

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо річної фінансової звітності
**ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ № 50»**
станом на 31 грудня 2025 року

м. Київ

24 квітня 2026 року

**Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку
України**

**Загальним зборам акціонерів Приватного акціонерного
товариства «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ № 50»**

ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА

ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.

Ошибка! Закладка не определена.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
<i>ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ</i>	4
<i>ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ</i>	5
СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ	6
КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ	6
ІНФОРМАЦІЯ, ЩО НЕ Є ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ТА ЗВІТОМ АУДИТОРА ЩОДО НЕЇ	7
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ....	7
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	7
<i>II. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ.....</i>	<i>9</i>
ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ	9
1. БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2025 р.	11
2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2025 р.Ошибка!	13
Закладка не определена.....	
3. ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2025 р.15Ошибка! Закладка не определена.	15
4. ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2025 р.	17
6. ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2025 р.....	19
7. ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ	26



ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління № 50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07403 м. Бровари вул. Онікієнка Олега, 2А

п/р UA023223130000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ,

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Вих. № 344/Ч від «20» березня 2026 року

**ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ
ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.**

Керівництво ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50» несе відповідальність за підготовку повного комплексу фінансової звітності загального призначення, що достовірно відображає фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився цією датою, згідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, прийнятих в Україні (далі – НП(С)БО)

При підготовці фінансової звітності згідно НП(С)БО керівництво несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;
- дотримання вимог НП(С)БО або розкриття всіх істотних відхилень від НП(С)БО в примітках до фінансової звітності Товариства;

- підготовку фінансової звітності згідно НП(С)БО, виходячи із припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в у найближчому майбутньому (як мінімум 12 місяців, наступних за звітним періодом). Управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

- облік і відображення у фінансовій звітності всіх відносин і операцій між пов'язаними сторонами;
- облік і відображення у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коригування або відображення;
- відображення в обліку та у фінансовій звітності всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були або, можливо, будуть в найближчому майбутньому;
- достовірне відображення у фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства і стандартів бухгалтерського обліку

України;

- вживання заходів в рамках своєї компетенції для захисту активів Товариства;

- виявлення і запобігання фактам шахрайства і інших зловживань;

- ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50».

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2025 року, що підготовлена відповідно до П(С)БО, затверджена від імені керівництва Товариства 27 лютого 2026 року.

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний директор

ПрАТ «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ № 50»

Головний бухгалтер ПрАТ «БРОВАРСЬКЕ

ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50»



e-mail: inbox@dsu50.com

www.dsu50.com.ua

Тел. (04594) 6-22-20

Факс (04594) 6-29-79, 6-25-30

- 1 -

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо річної фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50»
станом на 31 грудня 2025 року та за рік,
що закінчився цією датою

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України

Загальним зборам акціонерів Приватного акціонерного товариства «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50»

I. ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит фінансової звітності **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50»** код ЄДРПОУ:

05408668, (далі – Товариство), що складається із:

- Звіт про фінансовий стан (Баланс) станом на 31 грудня 2025 року;
- Звіт про сукупний дохід (Звіт про фінансові результати) за 2025 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
- Звіт про власний капітал за 2025 рік;
- Примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад суттєвих облікових політик за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50»**, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996- XIV (зі змінами та доповненнями) щодо складання фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

1. Товариством у фінансовій звітності на початок та кінець звітного періоду необоротні активи відображені за історичною (первісною) вартістю за вирахуванням накопиченого зносу, який по окремих необоротних активах склав 100% первісної вартості. Так, станом на 31.12.2024 року повністю амортизовані основні засоби становили 116 010,8 тис. грн., а станом на 31.12.2025 року Товариством відображені повністю амортизовані основні засоби в сумі 118 173,4 тис. грн. Ця інформація розкрита Товариством в примітці 9.2. Розкриття інформації щодо обліку основних засобів Приміток за 2025 рік. Повністю амортизовані основні засоби Товариство продовжує використовувати в своїй господарській діяльності, що свідчить про некоректну оцінку Товариством строків корисного використання необоротних активів у момент вводу їх в експлуатацію.

Згідно до вимог п. 16 НП(С)БО 7 «Основні засоби» Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Ми не змогли визначити суму викривлення балансової вартості основних засобів, відображених станом на 01.01.2025 та 31.12.2025, оскільки Товариством не обрана модель переоцінки відповідного класу основних засобів та не здійснювалось тестування залишкової вартості повністю амортизованих основних засобів на дату балансу на предмет їх суттєвого відхилення від справедливої вартості, як того вимагають положення застосовної концептуальної основи фінансової звітності, але ми вважаємо, що можливе викривлення може бути суттєвим, проте, мати не всеохоплюючий вплив на балансову вартість активів та власний капітал Товариства.

2. В ході аудиту встановлено, що Товариством не сформовано резерв сумнівних боргів з застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості у розмірі 3 866 тис. грн., що виникла у 2024 році та не була погашена станом на 31.12.2025 року, що не відповідає вимогам пунктів 7 та 8 НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість». Не формування резерву вплинуло на достовірність окремих показників фінансової звітності, зокрема:

- завищення дебіторської заборгованості у складі активів на суму 3 866 тис. грн. у рядку 1125 Балансу (Звіту про фінансовий стан) «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги», що у випадку коректного відображення становив би 151 951 тис. грн.;

- заниження витрат та завищення фінансового результату Товариства на суму 3 866 тис. грн. у рядку 2180 «Інші операційні витрати», та рядку 2350 «Чистий фінансовий результат (прибуток)» Звіту про фінансові результати, що у випадку коректного відображення становив би 143 075 тис. грн. та «-» 937 тис. грн. відповідно;

- завищення власного капіталу Товариства на суму 3 866 тис. грн у рядку 1495 Балансу (Звіту про фінансовий стан) «Всього Власний капітал», що у випадку коректного відображення становив би 151 921 тис. грн.;

Інформація про оцінку Товариством дебіторської заборгованості розкрита в п. 9.8. Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості Приміток за 2025 рік.

3. В ході аудиту встановлено, що на балансі Товариства обліковуються запаси на суму 15 000 тис. грн., щодо яких протягом звітного періоду не відбувався рух, та аудиторів не змогли отримати достатніх доказів, що реалізація таких товарів є можливою протягом найближчого часу, що може свідчити про ризик їх часткової або повної втрати корисності, морального або фізичного старіння, а також зниження можливості подальшого використання у господарській діяльності або їх реалізації. Відповідно до вимог положень п. 24, 25, 26 НП(С)БО 9 «Запаси» запаси відображаються за чистою вартістю реалізації, якщо на дату балансу їх ціна знизилась або вони зіпсовані, застаріли, або іншим чином втратили первісно очікувану економічну вигоду. У разі, якби Товариством було проведено належним чином оцінку чистої вартості реалізації таких запасів, то

- рядок 1100 Звіту про фінансовий стан «Запаси» становив би 218 377 тис. грн.;

- заниження витрат та завищення фінансового результату Товариства на суму 15 000 тис.грн. у рядку 2180 «Інші операційні витрати» та у рядку 2350 «Чистий фінансовий результат (прибуток)» Звіту про фінансові результати, що у випадку коректного відображення становив би 158 075 тис.грн. та «-» 15 937 тис.грн. відповідно

- завищення власного капіталу Товариства на суму 15000 тис.грн. у рядку 1495 Балансу (Звіту про фінансовий стан) «Всього Власний капітал», що у випадку коректного відображення становив би 136 921 тис.грн.

Інформація про оцінку Товариством запасів розкрита в п. 9.6. Розкриття інформації щодо обліку запасів Приміток за 2025 рік.

4. Товариством допущено невідповідність між показниками Звіту про рух грошових коштів та даними бухгалтерського обліку, що свідчить про порушення вимог щодо формування фінансової звітності: в рядках: 3260 «Витрачання на придбання необоротних активів» (не відображено рух грошових коштів, направлених для придбання (створення) основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних активів (окрім фінансових інвестицій) в сумі 9 990 тис.грн.), 3260 «Витрачання на сплату відсотків» (не відображено рух грошових коштів на сплату відсотків в сумі 718 тис.грн.) та зайво відображено суму 10 708 тис.грн. в рядку 3100 «Інші витрачання».

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Звертаємо увагу на примітки 6.1. Опис операційного середовища та економічної ситуації та 3. Принцип безперервності діяльності до цієї фінансової звітності, яка описує вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва про здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини разом свідчать про наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність.

Управлінський персонал Товариства не може передбачити з достатньою вірогідністю врегулювання воєнних дій, тенденції, які можуть впливати на фінансовий сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Товариства.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності станом на 31 грудня 2023 року. Інформація в цьому розділі наведена у відповідності до МСА 701 «Повідомлення інформації з ключових питань аудиту в звіті незалежного аудитора». Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

ІНФОРМАЦІЯ, ЩО НЕ Є ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ТА ЗВІТОМ АУДИТОРА ЩОДО НЕЇ

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - НКЦПФР):

- «Річний звіт Приватного акціонерного товариства «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50» (05408668) за 2025 рік», але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Станом на дату цього аудиторського звіту управлінський персонал Товариства не надав іншу інформацію, зокрема «Річний звіт Приватного акціонерного товариства», що подається до НКЦПФР. Відповідно, ми не мали можливості ознайомитися з такою інформацією та не висловлюємо жодної думки чи впевненості щодо неї. У разі отримання такої інформації після дати аудиторського звіту ми здійснюватимемо процедури, передбачені застосовними стандартами.

-«Звіти Про управління за 2025рік», але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї, який ми очікуємо отримати після дати нашого звіту.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

ІНШІ ПИТАННЯ

Аудит фінансової звітності товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором - Товариством з обмеженою відповідальністю "МАЛТІКОМ", який 22.04.2025 року висловив немодифіковану аудиторську думку щодо цієї фінансової звітності.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності Товариства відповідно до НП(С)БО та таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім

випадків, якщо управлінський персонал планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або немає інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом звітування Товариства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обгрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обгрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно є. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обгрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

✓ ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

✓ отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

✓ оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обгрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

✓ доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо до висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є незалежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора;

✓ оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли обгрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась управлінському персоналу, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке

питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

II. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Ця частина нашого звіту підготовлена на виконання вимог Рішення НКЦПФР «Про затвердження Вимог до інформації, що має міститися в аудиторському звіті щодо річної фінансової звітності, звіті щодо огляду проміжної фінансової інформації та звіті з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації» № 555 від 22.07.2021 зі змінами та доповненнями.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ

№ з/п	Найменування інформації	Дані
1	2	3
1	Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	37642665
2	Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	http://eprcompany.com.ua/ ; http://id-legalgroup.com
3	Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	Договір на проведення аудиту від 27.01.2026 №296/2026
4	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	Дата початку проведення аудиту: 27.01.2026 Дата закінчення проведення аудиту: 24.04.2026
5	Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)	так
6	Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні)	ні

Ключовим партнером у завданні з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є **Калюжна Інна Петрівна**, яка включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №101214

(Інна КАЛЮЖНА.)

Директор ТОВ «Е.П.Р. Компані»

САВЧУК Тетяна Валеріївна, яка включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №101215

(Тетяна САВЧУК)

Адреса: Україна, 01010, м. Київ, вул. Волоська, буд.4
Дата Звіту незалежного аудитора 24 квітня 2026 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Броварське шляхово-будівельне управління №50"** Дата (рік, місяць, число) **05.12.2025**
Територія **КИЇВСЬКА** за КОД КОСТТ **UA32060050010081797**
Організаційно-правова форма господарювання **Акціонерне товариство** за КОПФГ **230**
Вид економічної діяльності **Будівництво доріг і автошляхів** за КВЕД **42.11**
Середня кількість працівників **303**
Адреса, телефон **вулиця Олега Онкіска, буд. 2-А, м. БРОВАРИ, Броварська, БРОВАРСЬКИЙ, КИЇВСЬКА обл., 62019**
07400, Україна

КОДИ
UA32060050010081797
230
42.11

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "ч" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	52	35
первісна вартість	1001	248	248
накопичена амортизація	1002	196	213
Незавершені капітальні інвестиції	1005	162	162
Основні засоби	1010	74 812	87 452
первісна вартість	1011	347 728	379 440
знос	1012	272 916	291 988
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	800
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиторські витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	75 026	88 449
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	164 953	233 377
виробничі запаси	1101	110 750	230 738
незавершене виробництво	1102	54 203	2 639
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	59 723	155 787
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	29 013	75 945
з бюджетом	1135	7	7
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	28 570	31 333
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	80 412	43 338
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	80 412	43 338
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
інші оборотні активи	1190	23 233	25 153
Усього за розділом II	1195	385 911	564 940
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	460 937	653 389

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 419	1 419
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	44 351	44 351
Додатковий капітал	1410	13 762	13 762
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	8 081	8 081
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	95 951	98 980
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	163 564	166 593
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	6 000
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	180 491	342 623
розрахунками з бюджетом	1620	2 852	3 453
у тому числі з податку на прибуток	1621	645	750
розрахунками зі страхування	1625	1 583	1 326
розрахунками з оплати праці	1630	5 663	4 367
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	87 548	77 854
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 629	8 547
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	15 607	42 626
Усього за розділом III	1695	297 373	486 796
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	460 937	653 389

О. ОЛЕГ
ВАСИЛЬОВИ
Ч

Гончаренко Олег Васильович

Луньова Ліна Вікторівна



зативно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.
у, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Броварське шляхово-будівельне управління №50"** за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01
05408668		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	625 126	311 580
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(606 871)	(306 574)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	18 255	5 006
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	146 927	86 886
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	(20 971)	(17 590)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(139 208)	(74 502)
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	5 003	-
збиток	2195	(-)	(200)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	984	1 404
Інші доходи	2240	19	9
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(1 377)	(58)
Втрати на галі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(26)	(495)
Підприємство: витрати на вплив інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	4 603	660
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1 674)	(655)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 929	5
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 929	5

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	470 224	232 044
Витрати на оплату праці	2505	65 700	38 889
Відрахування на соціальні заходи	2510	14 387	8 347
Амортизація	2515	19 186	13 119
Інші операційні витрати	2520	58 345	31 765
Разом	2550	627 842	324 164

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	71136	71136
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	71136	71136
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	41,17	0,07
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	41,17	0,07
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

ЕП
ГОНЧАРЕНКО
ОЛЕГ
ВАСИЛЬОВИЧ

Гончаренко Олег Васильович

Луньова Ліна Вікторівна



Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Броварське шляхово-будівельне управління №50"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01
05408668		

за ЄДРПОУ
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	621 298	359 232
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	740	771
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	197 257	179 721
Надходження від повернення авансів	3020	886	922
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	741	1 199
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	95 326	55 033
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(598 750)	(288 909)
Праці	3105	(57 086)	(26 313)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(16 254)	(7 369)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(24 011)	(11 892)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 569)	(155)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4 414)	(4 453)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(18 028)	(7 284)
Витрачання на оплату авансів	3135	(169 909)	(137 562)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(7 248)	(5 594)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(86 064)	(74 058)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-43 074	45 181
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	16 542	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	10 542	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	6 000	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-37 074	45 181
Залишок коштів на початок року	3405	80 412	35 231
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	43 338	80 412

Керівник

ВАСИЛЬОВИ
Ч

Гончаренко Олег Васильович



Луньова Ліна Вікторівна

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)

Дата (рік, місяць, число)
за СДРНОУ
за КАТОРТГ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

2025 12 31
05408668
UA32060050010081797
2.30
42.11

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Броварське шляхо-будівельне управління №50"

Територія КИЇВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Будівництво доріг і автострад

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Набутило за рік	Переоцінка (дооцінка +, уніжка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизація за рік	Втрачено від зменшення користності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційній позачетствія	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резом	080	248	196	-	-	-	-	-	17	-	-	-	248	213
Гудвіл	090	248	196	-	-	-	-	-	17	-	-	-	248	213
3 рядка 080 графа 14		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності														
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів														
вартість створених підприємством нематеріальних активів														
3 рядка 080 графа 5														
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань														
3 рядка 080 графа 15														
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності														

(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

1 Кофіратор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засоби	Код розліка	Залишок на початок року		Висі- шю за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахо- вано амортизацій за рік	Втраги під змен- шення корис- ності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі передані в опера- тивну оренду			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісно- ною (не- реоці- неною) вартістю	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	1502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1502	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівля, споруди та невідчужувана пристрої	120	41091	35804	-	-	-	-	-	1368	-	16378	-	57469	37172	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	216920	163566	375	-	-	106	82	12965	-	5143	-	225732	176449	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	85051	71414	5718	-	-	67	2	4128	-	-	-	90702	75540	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1847	1208	427	-	-	15	13	242	-	-	-	2259	1437	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансові інвентарні засоби	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	1305	912	70	-	-	-	-	77	-	-	-	1375	989	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малочисні необоротні матеріальні активи	200	4	4	389	-	-	-	-	389	-	-	-	393	393	-	-	-	-
Тимчасові (пентуальні) споруди	210	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	347728	272916	10379	-	-	188	97	19169	-	21521	-	379440	291988	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

нерівна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (підлісних) змінних комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утриманих у складі підвизначених поліг

Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, приданих за ризиком цільового фінансування

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
I			
Капітальне будівництво	280	-	104
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	31511	39
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	389	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	19
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	31900	162

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
I	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	800	-
облігації	390	-	-	-
інші	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	800	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421)
 за собівартістю (422)
 за справедливою вартістю (423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені: (424)
 за собівартістю (425)
 за справедливою вартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи		Витрати
		3	4	
I	2			
A. Інші операційні доходи і витрати				
Операційна оренда активів	440	-	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	146927		133524
Штрафи, пені, неустойки	470	-		414
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-		-
Інші операційні доходи і витрати	490	-		5270
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X		-
непродуктивні витрати і втрати	492	X		-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:				
асоційовані підприємства	500	-		-
дочірні підприємства	510	-		-
спільну діяльність	520	-		-
В. Інші фінансові доходи і витрати				
Дивіденди	530	-		x
Проценти	540	x		-
Фінансова оренда активів	550	-		-
Інші фінансові доходи і витрати	560	984		1377
Г. Інші доходи і витрати				
Реалізація фінансових інвестицій	570	-		-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-		-
Результат оцінки корисності	590	-		-
Неопераційна курсова різниця	600	-		-
Безоплатно одержані активи	610	-		x
Списання необоротних активів	620	x		26
Інші доходи і витрати	630	19.		-
		(631)	-	
		(632)	-	%
		(633)	-	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2	3
I			
Готівка	640		-
Поточний рахунок у банку	650		43338
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660		-
Грошові кошти в дорозі	670		-
Еквіваленти грошових коштів	680		-
Разом	690		43338

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нариховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	3629	8488	-	3570	-	-	8547
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
	775	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	780	3629	8488	-	3570	-	-	8547
Разом								

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
I	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	190039	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	11715	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	6716	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	22268	-	-
Незавершене виробництво	890	2639	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	233377	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в застосу переданих на комісію

(921)
(922)
(923)
(924)
(925)
(926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* встановлюється за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками исполнення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
I	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	155787	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	31333	-	-	-

Списано у звітному році беззалийної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	110	750151
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	104656
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	70456
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за нецвівершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1674
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	1674
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	1674
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	19186
Використано за рік – усього	1310	31511
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	31511
з них машини та обладнання	1313	31511
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю								
		залишок на початок року		надійшло за рік		вибуло за рік		нараховано амортизації за рік		втрати від зменшення корисності		вигоди від відновлення корисності		залишок на початок року		залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Резерв	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Резерв	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Резерв	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 1430 графа 5 і графа 14									(1431)							
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16									(1432)							
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17									(1433)							

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишок вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утриманих унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування локалітика	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	11
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи										
рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соянічник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
пшурою буряк (фабричний)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
корюшка	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (периткові, кістковкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зирястіт живої маси - усього з нього:	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яловичина	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	-	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Головний Керівник
О. ОЛЕГ ВАСИЛЬОВИЧ
 4

Головний Керівник
Гончаренко Олег Васильович

Головний Керівник
Луцьова Ліна Вікторівна





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Вих. № /5 від 20.02.2026

**ПРИМІТКИ
ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №50»
станом на 31 грудня 2025 року**

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №50» станом на 31 грудня 2025 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі - «НП(С)БО»).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у випадках, коли відповідність спеціальним вимогам «НП(С)БО» є недостатньою для розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати Товариства; та
- здійснення оцінки здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Товариства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність Компанії відповідає вимогам «НП(С)БО»;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства та «НП(С)БО»;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №50» була складена управлінським персоналом із використанням концептуальної основи загального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України НП(С)БО, відповідають обраній обліковій політиці Товариства та вимогам нормативних актів України, які регламентують порядок ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності.

Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена до випуску Керівництвом 27 лютого 2026 року.

e-mail: inbox@dsu50.com

www.dsu50.com.ua

Тел. (04594) 6-25-50, 6-20-19

Факс (044) 233-66-79

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Повне найменування	Приватне акціонерне товариство «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50»
Скорочене найменування	ПрАТ «БРОВАРСЬКЕ ШБУ № 50»
Ідентифікаційний код юридичної особи (ЄДР)	05408668
Місцезнаходження	вул. Олега Онікієнка, буд. 2-А, м. БРОВАРИ, Київська обл., 07400
Рахунок	UA023223130000026009000023546
Керівник	Генеральний директор – Гончаренко Олег Васильович Головний бухгалтер – Луньова Ліна Вікторівна
Ліцензії	Ліцензія державної архітектурно-будівельної інспекції України від 16.03.2015р. № 9-Л
Основні види діяльності	42.11 Будівництво доріг і автострад 23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання 23.99 Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н.в.і.у. 43.11 Знесення 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Станом на 31.12.2025 року середньооблікова кількість працівників ПрАТ «Броварське шляхово-будівельне управління №50» складає 303 особу.

Кінцевий бенефіціарний власник: Гавриленко Віктор Федорович (ПІН 1709507375) - 85,496794 %.

ПрАТ «Броварське шляхово-будівельне управління №50» є засновником КОНСОРЦІУМА "БІЛДІНГ ЮА", частка (%) становить: 10%.

УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ (ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ).

Приватне акціонерне товариство «Броварське шляхово-будівельне управління №50», є самостійним господарюючим суб'єктом.

Організаційно-правова форма Товариства: акціонерне товариство.

Приватне акціонерне товариство «Броварське шляхово-будівельне управління №50» є правонаступником всіх прав і обов'язків Відкритого акціонерного товариства «Броварське шляхово-будівельне управління №50» (ідентифікаційний код 05408668) відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» та рішення загальних зборів акціонерів (Протокол №1/2011 від 24.01.2011 року) та діє на підставі чинного законодавства.

Учасниками Товариства є акціонери – фізичні особи. Акціонерами Товариства можуть бути юридичні та (або) фізичні особи, держава або територіальна громада в особі уповноваженого органу, у разі набуття ними права власності на акції Товариства.

Власниками крупних пакетів акцій є:

Гавриленко Віктор Федорович, який володіє часткою акцій від загальної кількості (%): 75.54 в кількості 53739 шт, (номінальна вартість однієї акції 19,95грн).

Гончаренко Олег Васильович, який володіє часткою акцій від загальної кількості (%): 9.95 в кількості 7080 шт (номінальна вартість однієї акції 19,95грн).

Товариство не має дочірніх підприємств.

Товариство не є контролером або учасником небанківської групи.

Товариство не є підприємством, що становить суспільний інтерес, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах. Податковий облік здійснюється у відповідності з чинним законодавством України, згідно вимог Податкового кодексу України.

ПрАТ «БРОВАРСЬКЕ ШБУ № 50» застосована автоматизована форма ведення бухгалтерського обліку.

Метою діяльності Товариства є задоволення інтересів його акціонерів за рахунок отримання прибутку в результаті виробничо-господарської та зовнішньоекономічної діяльності.

Предметом діяльності Товариства є:

- виконання робіт по будівництву, реконструкції і капітальному ремонту державних, міських і внутрішньогосподарських автомобільних шляхів;
- виробництво та обробка будівельних матеріалів, будівництво житлових будинків, адміністративних споруд, об'єктів соціально-культурного призначення, автосалонів, автозаправочних станцій і їх експлуатація;
- всі види інженерно-будівельних і ремонтних робіт;
- інша діяльність, яка не суперечить чинному законодавству України.

Приватне акціонерне товариство "Броварське шляхово-будівельне управління № 50" має більш ніж 37 річний досвід будівництва, реконструкції та ремонту магістральних автомобільних доріг на території України та бувшого СНД. ПрАТ ШБУ № 50 має в своєму арсеналі висококваліфікований персонал, новітні технології та техніку по виробництву дорожньо-будівельних матеріалів і будівництву доріг, здатне в найкоротший термін передислокувати виробничі дільниці та асфальтобетонні заводи в будь-який регіон України та за її межі.

В своїй діяльності компанія намагається збалансувати інтереси всіх зацікавлених сторін: споживачів, партнерів, персоналу, акціонерів, суспільства.

ПрАТ «БРОВАРСЬКЕ ШБУ № 50» не має наміру ліквідуватися, планує функціонувати в майбутньому.

Порушення провадження у справі про банкрутство, застосування процедури санації до ПрАТ «БРОВАРСЬКЕ ШБУ № 50» не запроваджувалося.

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.

Керівництво ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50» несе відповідальність за підготовку повного комплексу фінансової звітності загального призначення, що достовірно відображає фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився цією датою, згідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, прийнятих в Україні (далі – НП(С)БО)

При підготовці фінансової звітності згідно НП(С)БО керівництво несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;
- дотримання вимог НП(С)БО або розкриття всіх істотних відхилень від НП(С)БО в примітках до фінансової звітності Товариства;
- підготовку фінансової звітності згідно НП(С)БО, виходячи із припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в у найближчому майбутньому (як мінімум 12 місяців, наступних за звітним періодом). Управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.
- облік і відображення у фінансовій звітності всіх відносин і операцій між пов'язаними сторонами;

– облік і відображення у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коригування або відображення;

– відображення в обліку та у фінансовій звітності всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були або, можливо, будуть в найближчому майбутньому;

– достовірне відображення у фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

– розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю;

– ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства і стандартів бухгалтерського обліку України;

– вживання заходів в рамках своєї компетенції для захисту активів Товариства;

– виявлення і запобігання фактам шахрайства і інших зловживань;

– ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50».

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2025 року, що підготовлена відповідно до П(С)БО, затверджена від імені керівництва Товариства 27 лютого 2026 року.

2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

2.1. Основа підготовки фінансової звітності

Концептуальною основою фінансової звітності є Національні Положення (стандарти) бухгалтерського обліку України НП(С)БО.

Дана фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає вимогам чинних НП(С)БО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації. Фінансова звітність підготовлена на основі принципу послідовного застосування відносно всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначене інше.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам НП(С)БО.

Представлена фінансова звітність підготовлена відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України, та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» в частині її складання.

Фінансова звітність складена з урахуванням принципу нарахування та послідовного застосування облікової політики, відповідно до НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності". Тобто господарські операції відображаються в бухгалтерському обліку в тому періоді, в якому вони були здійснені, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів та їх еквівалентів.

Усі облікові припущення та здійснені на їх основі розрахункові оцінки постійно аналізуються керівництвом Товариства на предмет необхідності їх зміни. Зміни у попередніх облікових оцінках визнаються перспективно, починаючи з того звітного періоду, в якому було прийнято рішення про зміну, відповідно до НП(С)БО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах"..

Фінансова звітність Товариства не є консолідованою фінансовою звітністю, оскільки Товариство не має дочірніх підприємств, контроль над якими відповідає критеріям, визначеним у НП(С)БО 2 «Консолідована фінансова звітність»..

Фінансова звітність Товариства включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
- Звіт про власний капітал за 2025 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2025 рік.

-Товариство не подає фінансову звітність за сегментами відповідно до вимог НП(С)БО 29 «Фінансова звітність за сегментами», оскільки у своїй діяльності не ідентифікує окремих господарських або географічних сегментів. Діяльність Товариства здійснюється в межах єдиного операційного напрямку

-виконання робіт по будівництву, реконструкції і капітальному ремонту державних, міських і внутрішньогосподарських автомобільних шляхів;

-виробництво та обробка будівельних матеріалів, будівництво житлових будинків, адміністративних споруд, об'єктів соціально-культурного призначення, автосалонів, автозаправочних станцій і їх експлуатація

Товариство не ідентифікує окремих географічних сегментів - відсутня відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг) у конкретному економічному середовищі, яка відрізняється від інших: економічними і політичними умовами географічного регіону; взаємозв'язком між діяльністю в різних географічних регіонах; територіальним розташуванням виробництва продукції (робіт, послуг) або покупців продукції (товарів, робіт, послуг); характерними для географічного регіону ризиками діяльності; правилами валютного контролю і валютними ризиками в таких регіонах.

Товариство не ідентифікує окремих господарських сегментів - відсутня відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг), яка відрізняється від інших: видом продукції (товарів, робіт, послуг); способом отримання доходу (способом розповсюдження продукції, товарів, робіт, послуг); характером виробничого процесу; характерними для цієї діяльності ризиками; категорією покупців.

3. ПРИНЦИП БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає, що Товариство буде продовжувати свою операційну діяльність в найближчому майбутньому (як мінімум 12 місяців, наступних за звітним періодом), а також зможе реалізувати свої активи і погасити свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Незважаючи на повномасштабне вторгнення Російської Федерації в Україну 24.02.2022 р., Товариство продовжує свою діяльність, здійснює заходи щодо оптимізації витрат з метою забезпечення прибутковості, залучення додаткового фінансування, в лютому 2025 року офісна будівля Товариства зазнала ушкоджень в результаті влучання боеприпасів під час масованого авіаудару, завданого по території України військовими формуваннями РФ. Товариство оперативно відновило пошкоджену будівлю та продовжила операційну діяльність.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток бойових дій та їх тривалість є фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Отже, Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Попри суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство і, таким чином, вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Існує суттєва невизначеність щодо можливого прийняття нових нормативно-правових актів, які можуть істотно вплинути на умови ведення господарської діяльності Товариства. Зокрема, мова йде про потенційне запровадження нових вимог до ліцензування, оподаткування, регулювання окремих видів операцій, а також обмеження в окремих секторах економіки, що можуть бути впроваджені органами державної влади в межах національної безпеки, економічної політики або в рамках інтеграції з ЄС.

Товариство уважно відслідковує зміни у нормативному середовищі та аналізує їх можливий вплив на свою діяльність. Однак, через обмежену передбачуваність таких змін, наявність даного фактору створює ризики щодо майбутньої структури операцій, фінансових результатів та потреб у адаптації внутрішніх процесів.

Товариство напряму залежить від чинного законодавства та змін у ньому. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Управлінський персонал Товариства проаналізував невизначеності, викликані наслідками вторгнення Російської Федерації, і дійшов висновку, що Товариство зможе продовжувати безперервну діяльність в умовах військового вторгнення, на основі таких міркувань:

- Керівництво Товариства повністю відновило діяльність Товариства в ситуації, що склалася.

Логістичні ланцюжки працюють без збоїв;

- Товариство має необхідні фінансові ресурси для фінансування своєї операційної діяльності в осяжному майбутньому, в тому числі в період військового вторгнення. Очікується, що основними джерелами фінансування будуть залишки грошових коштів та залучені кошти;

- Товариство має необхідну кількість людських ресурсів, для здійснення операційної діяльності. Товариство регулярно виплачує заробітну плату в повному обсязі;

- На дату складання цієї фінансової звітності всі активи Товариства перебувають у придатному для використання стані. Пошкоджені внаслідок бойових дій активи були оперативно відновлені. На даний момент регіон, де розташовані офіс та склад Товариства, знаходиться під контролем України. Складські приміщення Товариства не знищено, а товарно-матеріальні цінності зберігаються належним чином;

- На дату складання цієї фінансової звітності управлінський персонал Товариства не має наміру призупиняти або ліквідувати діяльність Товариства в Україні.

Товариство веде операційну діяльність у звичайному режимі, регулярно аналізує ситуацію і вживає заходи, спрямовані на забезпечення безпеки життя та здоров'я своїх співробітників.

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервної діяльності, відповідно до якої реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Активи підприємства демонструють зростання: баланс на кінець 2025 року становить 653 389 тис. грн, що на 192 452 тис. грн більше у порівнянні з початком року (460 937 тис. грн.).

Оборотні активи збільшилися на 64% - з 297 373 тис. грн до 486 796 тис. грн. Основне збільшення пов'язане зі зростанням:

- Виробничих запасів (з 110 750 до 230 738 тис. грн);
- Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (з 59 723 до 155 787 тис. грн);
- Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (з 29 013 до 75 945 тис. грн);

• Необоротні активи зросли (з 75 026 тис. грн до 88 449 тис. грн), що зумовлено, в основному, збільшенням капітальних інвестицій та довгострокових фінансових інвестицій..

• Власний капітал збільшився на 3029 тис. грн (з 166 593 тис. грн), що свідчить про динаміку вкладання коштів у Товариство .

Зобов'язання збільшилися на 189 423 тис. грн. (з 297 373 тис. грн до 486 796 тис. грн.) - переважно за рахунок зростання поточних зобов'язань за товари, роботи, послуги (від 180 491 до 342 623 тис. грн.) та інших поточних зобов'язань (від 15 607 до 42 626 тис. грн).

Огляд фінансових результатів діяльності

• Чистий дохід від реалізації продукції у 2025 році склав 625 126 тис. грн, що є значним збільшенням проти 2024 року (311 580 тис. грн).

• Собівартість, відповідно, збільшилась і склала у 2025 році 606 871 тис. грн., проти 306 574 тис. грн. у 2024 році.

• Інші операційні доходи, збільшилися і склали у 2025 році 146 927 тис. грн., проти 86 886 тис. грн. у 2024 році.

• Операційні витрати (адміністративні, інші операційні витрати) залишаються на високому рівні і загалом у 2025 році склали 160 179 тис. грн. проти 92 092 тис. грн. у 2024 році.

• Чистий фінансовий результат: за 2025 рік Товариство отримало прибуток у розмірі 2 929 тис. грн. (збільшився порівняно з 2024 роком 5 тис. грн.).

Аналіз фінансово-економічних показників ПрАТ «Броварське шляхово-будівельне управління № 50» дає змогу оцінити як високий рівень ефективності господарської діяльності, фінансову стійкість та платоспроможність підприємства.

Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервної діяльності. Товариство вважає що зможе продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому. Також Товариство не має наміру і потреби ліквідуватись, або припиняти свою фінансово-господарську діяльність. Планується в подальшому працювати та одержувати прибутки.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНА ВАЛЮТА ТА ВАЛЮТА ПОДАВАННЯ

Національною валютою України є гривня (далі за текстом - гривня або грн.). Гривня є функціональною валютою Товариства, так як переважно в цій валюті Товариство:

- визначає ціни реалізації та придбання товарів і послуг та здійснює розрахунки;
- здійснює розрахунки з оплати праці, придбання товарів та послуг, інших витрат операційної діяльності;

- зберігає надходження від операційної діяльності.

Національна валюта України (гривня) визначена також Товариством як валюта подання фінансової звітності.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ВІДПОВІДНО ДО НАЦІОНАЛЬНИХ ПОЛОЖЕНЬ (СТАНДАРТІВ) БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ УКРАЇНИ.

- **Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. НП(С)БО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречно та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства.

5.1. Інформація про облікові політики

5.1.1. Визнання доходу та витрат

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент або інші активи;
 - за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами або іншими активами;
 - суму доходу можна достовірно оцінити;
 - ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та
 - витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.
- Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

- *Інший операційний дохід*

Дохід від нерухомості, наданої в операційну оренду, враховується по прямолінійному методу протягом терміну оренди і включається до складу доходу зважаючи на його операційний характер.

Інші доходи від операційної діяльності.

- *Процентний дохід*

По всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, і процентним фінансовим активам, класифікованими які є в наявності для продажу, процентний дохід або витрати визнаються з використанням методу ефективної процентної ставки, який дисконтує очікувані майбутні виплати або надходження грошових коштів впродовж передбачуваного терміну використання фінансового інструменту або, якщо це доречно, менш тривалого періоду до чистої балансової вартості фінансового активу або зобов'язання.

Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки.

- *Дивіденди*

Дохід визнається, коли встановлено право Товариства на отримання платежу.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

5.1.2. Необоротні активи, що утримуються для продажу

Необоротні активи і групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються по меншому з двох значень – балансової вартості і справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж. Необоротні активи і групи вибуття класифікуються як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість підлягає відшкодуванню, в основному, за допомогою операції з продажу, а не в результаті використання, що продовжується. Дана умова вважається дотриманою лише в тому випадку, якщо вірогідність продажу висока, а актив або група вибуття можуть бути негайно продані в своєму поточному стані. Керівництво повинно мати твердий намір зробити продаж, у відношенні до якого повинна очікуватися відповідність критеріям визнання в якості завершеної операції продажу протягом одного року з дати класифікації.

Основні засоби і нематеріальні активи після класифікації в якості визнаних для продажу не підлягають амортизації.

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства відсутні необоротні активи, що утримуються для продажу.

5.1.3 Основні засоби

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року. Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Облік основних засобів здійснюється по об'єктах. Об'єкти, що складаються з декількох компонентів, що мають різні терміни корисної використання чи тих, що приносять вигоду Товариству різними способами, враховуються окремо. Об'єкти основних засобів, які відповідають критеріям визнання активу, оцінені за їх справедливою вартістю. Строк корисної експлуатації основних засобів визнається виходячи з очікуваної корисності активу.

Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів, проводиться прямолінійним методом виходячи з терміну корисного використання кожного об'єкта. Нарахування амортизації основних засобів починається з моменту коли цей актив знаходиться у місці та у стані, необхідному для його використання у спосіб передбачений спеціально призначеною комісією.

Припинення визнання основних засобів або їх значного компонента відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується здобуття економічних вигод від використання. Дохід або витрата, які виникли при припиненні визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки і збитки за той звітний рік, в якому визнання активу було припинено.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Строки корисної експлуатації або норми амортизації, що застосовуються. Строки у НП(С)БО не встановлені, тому попередня оцінка строку корисної експлуатації активів устанавлюється виходячи із судження.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, в бухгалтерському та податковому обліку не менше за мінімально допустимими строками використання, передбаченого податковим законодавством для відповідної групи ОЗ та НА та встановлюється в наказі по підприємству

5.1.4. Оренда

Визнання того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, засновано на аналізі змісту операції. При цьому на дату початку дії договору потрібно встановити, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної операції.

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливую вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на

залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна аренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

5.1.5. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первинному визнанні оцінюються за первинною вартістю. Після первинного визнання нематеріальні активи враховуються за первинною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від знецінення.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним.

Нематеріальні активи з обмеженим терміном корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання передивляються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду. Зміна передбачуваного терміну корисного використання активу, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються в звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріальних активів.

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання - не амортизуються, а тестуються на знецінення щорік. Термін корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання передивляється щорік, з метою визначення того, наскільки прийнятно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з невизначеним терміном корисного використання. Якщо це неприйнятно, зміна оцінки терміну корисного використання – з невизначеного на обмежений термін – здійснюється на перспективній основі.

Товариство аналізує фінансові активи, призначені для торгівлі, відмінні від похідних інструментів, на предмет доцільності допущення про наявність наміру їх продажу в найближчому майбутньому. Товариство може прийняти рішення про пере класифікацію таких фінансових активів. Пере класифікація таких активів в категорії позик і дебіторської заборгованості, інструментів, що є в наявності для продажу, або фінансових інструментів, що утримуються до погашення, залежить від характеру активу. Аналіз, що проводиться, не робить впливу на фінансові активи, класифіковані як переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток, через використання Товариством можливості обліку за справедливою вартістю; ці інструменти не можуть бути пере класифіковані після первинного визнання.

5.1.6. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних та депозитних рахунках у банках, короткострокові депозити з первинним терміном погашення 3 місяці або менше.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти і їх еквіваленти складаються з грошових коштів і короткострокових депозитів, згідно з визначенням вище.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи повинні бути класифіковані у склад дебіторської заборгованості.

Кошти, які не можна використати для операцій протягом одного року, починаючи з дати балансу або протягом операційного циклу внаслідок обмежень, слід виключати зі складу оборотних активів та відображати як необоротні активи.

5.1.7. Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами зі встановленими або визначуваними виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первинного визнання фінансові активи такого роду оцінюються за амортизованою вартістю, яка визначена з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з врахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки або збитки.

Оцінка за амортизаційною вартістю здійснюється щодо позик та дебіторської заборгованості строком більше 1 року.

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

Для дебіторської заборгованості, у розрізі контрагентів, виконується базовий розрахунок резерву в залежності від строків визнання заборгованості на балансі з моменту її виникнення та строків прострочення (згідно строків та умов договору) із застосуванням таких ставок резервування:

ДЗ за придбаними боргами		ДЗ за наданими кредитами	
Кількість днів визнання ДЗ на балансі	% резерву	Кількість днів з дати повернення зг. умов договору	% резерву
До 90	5%	одразу, з 2 дня	25,00%
91-180	15%	31-60	50-80%
181-365	20%		
> 365	70%	> 61	100%

Товариство аналізує господарську дебіторську заборгованість і передплати на предмет знецінення щоквартально окремо по кожному контрагенту. В залежності від умов договорів, строків і сум грошових коштів, отриманих в ході погашення зазначених сум, Товариство створює резерв на знецінення по кожному боржнику.

Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

5.1.8. Фінансові активи, що враховуються за амортизованою вартістю

Непохідні фінансові активи з фіксованими або визначуваними платежами і фіксованим терміном погашення класифікуються як інвестиції, що утримуються до погашення, коли Товариство твердо має намір і здатна утримувати їх до терміну погашення. Після первинної оцінки інвестиції, що утримуються до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю, яка визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з врахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки або збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, признаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Припинення визнання

Фінансовий актив припиняє визнаватися, якщо:

- Термін дії прав на здобуття грошових потоків від активу закінчився;
- Товариство передала свої права на здобуття грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання по виплаті третій стороні отримуваних грошових потоків в повному обсязі і без істотної затримки за «транзитною» угодою;
- Товариство передала практично всі ризики і вигоди від активу;

- Товариство не передала, але і не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над даним активом.

Якщо Товариство передала всі свої права на здобуття грошових потоків від активу, або уклала транзитну угоду, вона оцінює, чи зберегла вона ризики і вигоди, пов'язані з правом власності, і якщо так, то в якому обсязі. Якщо Товариство не передала, але і не зберегла за собою практично всі ризики і вигоди від активу, а також не передала контроль над активом, новий актив признається в тій мірі, в якій Товариство продовжує свою участь в переданому активі. В цьому випадку Товариство також визнає відповідне зобов'язання. Переданий актив і відповідне зобов'язання оцінюються з урахуванням того, яку частину прав і зобов'язань збережено за Товариство.

Участь, що продовжується, яка набуває форми гарантії по переданому активу, визнається по найменшій з наступних величин: первинній балансовій вартості активу або максимальної суми, виплата якої може вимагатися від Товариства.

Знецінення фінансових активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу або групи фінансових активів. Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і лише тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення в результаті однієї або декількох подій після первинного визнання активу (настання «випадку понесення збитку»), в наслідок чого піддається надійній оцінці вплив на очікувані майбутні грошові потоки по фінансовому активу або групі фінансових активів. Свідчення знецінення можуть включати вказівки на те, що боржник або група боржників випробовують істотну фінансову скруту, не можуть обслуговувати свою заборгованість або несправне здійснюють виплату відсотків або основної суми заборгованості, а також вірогідність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або фінансової реорганізації іншого роду. Крім того, до таких свідчення відносяться спостережені дані, вказуючи на наявність того, що піддається оцінці зниження очікуваних майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту, зокрема, такі як зміна об'ємів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться в певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань по виплаті боргів.

Відносно фінансових активів, що враховуються за амортизованою вартістю, Товариство спочатку проводить оцінку існування об'єктивних свідчень знецінення індивідуально значимих фінансових активів, або сукупно по фінансових активах, що не мають індивідуально значимих ознак. Якщо Товариство визначає, що об'єктивні свідчення знецінення індивідуально оцінюваного фінансового активу відсутні, незалежно від його значимості, вона включає даний актив в групу фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, а потім розглядає дані активи на предмет знецінення на сукупній основі. Активи, що окремо оцінюються на предмет знецінення, по яких визнається або продовжує визнаватися збиток від знецінення, не включаються в сукупну оцінку на предмет знецінення.

5.1.9. Зобов'язання, забезпечення і резерви

Облік і визнання зобов'язань і резервів в Товаристві здійснюється відповідно "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Зобов'язання – заборгованість, що виникла внаслідок минулих подій, погашення якої у майбутньому, як очікується, призведе до зменшення корисності.

До зобов'язань відносяться:

- поворотна-фінансові допомоги, отримані від фінансових установ;
- кредиторська заборгованість.

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців).

Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

Товариство переводить частину довгострокової кредиторської заборгованості в стан короткострокової, коли станом на дату балансу, за умовами договору до повернення частини боргу залишається менше 365 днів.

Товариство визнає умовні зобов'язання, виходячи з їх критеріїв визнання, покладаючись на оцінку ймовірності їх виникнення і суми погашення, отриманої від експертів.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

5.1.10. Кредити і позики

Після первинного визнання процентні кредити і позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати по таких фінансових зобов'язаннях признаються в звіті про прибутки і збитки при припиненні їх визнання, а

також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки. Товариство станом на 31 грудня 2024 року не мала залучених кредитів.

5.1.11. Запаси

У бухгалтерському обліку матеріальні цінності оприбутковуються за фактичними цінами придбання з урахуванням витрат на транспортування від постачальника, податки, збори та інші обов'язкові платежі. Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації.

Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведенні його в належний стан, враховуються таким чином:

Сировина і матеріали:

* витрати на покупку по методу «FIFO».

Запаси, що згідно з рішенням інвентаризаційної комісії не принесуть Товариству економічних вигод у майбутньому, визнаються неліквідними, та списуються в бухгалтерському обліку за первісною вартістю і переоцінці не підлягають.

У Товариства запаси відпускаються в експлуатацію або при іншому вибутті метод «FIFO»-«перше надходження-перший видаток».

5.1.12. Винагороди працівникам

В процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові страхові внески в бюджет за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України.

Протягом звітної періоду Товариство не брало на себе істотних зобов'язань по пенсійним виплатам, оплати вихідної допомоги або інших довгострокових зобов'язань перед ключовим управлінським персоналом, крім сплати внесків до державного пенсійного фонду у складі соціальних внесків нарахованих на заробітну плату та премій.

5.1.13. Витрати з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства.

Витрати з податку на прибуток, які відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із суми поточного і відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи із суми оподатковуваного доходу (прибутку) за відповідний звітний період, який обчислюється згідно податкового законодавства України.

Товариством в порядку, передбаченому підпунктом 134.1.1 ПКУ, прийнято рішення про не застосування коригувань фінансового результату в рамках податкового обліку.

Відстрочені податкові активи відображаються лише в тому випадку, коли існує ймовірність, що наявність майбутнього оподатковуваного доходу дозволить реалізувати відстрочені податкові активи або можуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань.

5.1.14. Власний капітал

Статутний капітал, включає в себе внески учасників.

Товариство нараховує дивіденди учасникам, і визнає їх як зобов'язання на звітну дату лише в тому випадку, якщо вони були оголошені до звітної дати включно.

Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами учасників.

5.1.15. Сегменти

У зв'язку з тим, що Товариство займається одним видом діяльності, сегменти не виділяються.

У випадку розширення масштабів діяльності Товариства і появи нових видів послуг, Товариство буде надавати фінансову звітність за сегментами.

5.1.16. Пов'язані сторони

До пов'язаних сторін та операцій з пов'язаними сторонами відносяться:

а) підприємства, які прямо або опосередковано, контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з підприємством;

б) асоційовані компанії;

в) спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;

г) члени провідного управлінського персоналу Товариство;

д) близькі родичи особи, зазначеної в а) або г)

е) підприємства, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товариства;

ж) програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства, або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є зв'язаною стороною Товариства.

У відповідності до ознак пов'язаних сторін, які наводяться в МСБО 24, до пов'язаних сторін в Товаристві належать: директор.

5.1.17. Події які виникли після звітної дати

Керівництво Товариства визначає порядок, дату підписання фінансової звітності і перелік уповноважених осіб, які можуть підписувати звітність.

При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, які виникли після звітної дати, і розкриває їх у фінансовій звітності .

5.1.18. Форми фінансової звітності та методи її формування

Товариство визначає форми надання фінансової звітності у відповідності до рекомендацій НП(С)БО 1.

Баланс (звіт про фінансовий стан) складається методом поділу активів і зобов'язань на поточні і довгострокові.

Звіт про фінансові результати (Звіт про фінансові результати) складається методом поділу витрат за функціональною ознакою.

Звіт про власний капітал надається в розгорнутому форматі.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

6. ІСТОТНІ ОБЛКОВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІННІ ЗНАЧЕННЯ ТА ПРИПУЩЕННЯ

Керівництво використовує ряд оцінок і припущень щодо подання активів і зобов'язань та розкриття умовних активів і зобов'язань при підготовці даної фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від зазначених оцінок. Допущення і зроблені на їх основі попередніх оцінок постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і у всіх наступних періодах, порушених зазначеними змінами. Товариство здійснює оцінку та відображення активів і зобов'язань таким чином, щоб не переносити наявні фінансові ризики, які потенційно загрожують фінансовому стану Товариства, на наступні звітні періоди. Активи і зобов'язання Товариства первісно оцінюються під час їх придбання чи виникнення та в подальшому оцінюються на дату балансу за кожен звітний період відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

6.1. Опис операційного середовища та економічної ситуації

ПрАТ функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою, політичною нестабільністю, впливом пандемії, зумовленої розповсюдженням COVID-19 та військовою агресією Російської Федерації проти України.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала широкомасштабне вторгнення на територію незалежної України, завдавши серію ракетних ударів та активізувавши наземний наступ як зі сторони спільного кордону, так і з території Республіки Білорусь й анексованого Криму. У зв'язку із цим Указом Президента України № 64/2022 з 5.30 ранку 24 лютого 2022 року було введено воєнний стан на всій території України, який продовжено на даний момент.

Запровадження воєнного стану, змінює правила діяльності, зокрема для бізнесу, його введення вплинуло на умови та можливість виконання зобов'язань сторонами господарських договорів. Торгово-промисловою палатою України від 28 лютого 2022 року повідомлено, що військова агресія Російської Федерації проти України є форс-мажорною обставиною (обставиною непереборної сили).

З 24 лютого 2022 року було введено низку обмежень щодо роботи банківської системи та валютного ринку в умовах воєнного стану по всій території України, у т.ч.:

- призупинено роботу валютного ринку України,
- зафіксовано офіційний курс;
- обмежено зняття готівки з рахунка клієнта в обсязі і т.д.

Тривалість військової агресії та вплив пандемії COVID-19, на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності в майбутніх періодах.

У зв'язку з цим неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Товариства. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості її активів. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Станом на дату складання фінансової звітності вплив воєнних дій в Україні розглядався управлінським персоналом Товариства при оцінці здатності продовжувати безперервну діяльність.

Воєнні дії на території України створюють додаткові ризики для діяльності Товариства, зокрема щодо стабільності операційної діяльності, логістики, доступу до ресурсів та платоспроможності контрагентів.

Незважаючи на наявність факторів невизначеності, пов'язаних із воєнним станом, управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність та вважає, що Товариство має достатні ресурси для продовження своєї діяльності в осяжному майбутньому.

6.2. Основні припущення, оцінки та судження

Під час підготовки фінансової звітності ПрАТ «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №50» здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань.

Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, у яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності, наведені нижче.

6.3. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

6.3.1. Основні засоби

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року у розрізі кожного об'єкта. Первісною вартістю основних засобів, придбаних за оплату, визнається сума фактичних витрат на придбання, спорудження та виготовлення таких засобів, включаючи суму податку на додану вартість.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Основні засоби амортизуються прямолінійним методом. Ставки амортизації визнаються виходячи зі строку економічної корисності, що відповідає строку очікуваного корисного використання активу. Амортизація основних засобів починається з дати, коли об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання. Строки корисного використання основних засобів є такими:

Будівлі	- 15-50 років
машини та обладнання	- 3-5 років
транспортні засоби	- 3-15 років
інші основні засоби	- 3-5 років

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

6.3.2. Нематеріальні активи

Об'єктами нематеріальних активів є:

- програмне забезпечення;
- права користування майном.

Програмне забезпечення, яке є невід'ємним і необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується у складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи оцінюються за первісною вартістю (собівартістю), яка включає в себе вартість придбання і витрати пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації.

Строки експлуатації нематеріальних активів визначаються Наказом. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх використання, визначеним Наказом по Товариству. Нарахування амортизації починається з моменту коли цей нематеріальний актив знаходиться у місці та у стані, необхідному для його використання у спосіб передбачений комісією.

Зменшення корисності нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації здійснюється щорічно шляхом порівняння суми його очікуваного відшкодування з його балансовою вартістю.

6.3.3. Запаси

Запаси враховуються за однорідними групами:

Сировина та матеріали;
Інші матеріали.
Запаси відображаються у фінансовій звітності за собівартістю.
Причинами списання запасів є:
Передання в експлуатацію з метою використання в процесі надання послуг та на збут;
пошкодження;
Товариство застосовує формулу оцінки запасів при їх вибутті або передачі у використання за методом ФІФО. Запасів, переданих у переробку, на комісію та в заставу немає.
За 2025 рік у Товариства відсутні підстави для знецінення запасів.

6.3.4. Інші фінансові активи

Операційна дебіторська заборгованість – це заборгованість, яка виникає в процесі основної діяльності Товариства з фінансування контрагентів за укладеними договорами факторингу та відступлення прав вимоги.

Не операційна дебіторська заборгованість виникає від операцій, не пов'язаних з операційною діяльністю Товариства.

Дебіторська заборгованість класифікується:

- 1) рахунки до отримання - вид дебіторської заборгованості, який виникає при продажу фінансових послуг;
- 2) дебіторська заборгованість, не пов'язана з реалізацією;
- 3) інша заборгованість;

Дебіторська заборгованість за фінансовими послугами оцінюється за справедливою вартістю. Балансова вартість дебіторської заборгованості визначається застосовуючи метод дисконтування з використання річної середньо зваженої облікової ставки НБУ.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги представляє собою заборгованість за основною діяльністю, а саме, відображена поточна заборгованість боржників за кредитними та іншими договорами, права вимоги за якими були придбані Товариством на підставі договорів факторингу та відступлення прав вимоги.

6.3.5. Капітал

Товариство не відповідає за зобов'язаннями акціонерів. До Товариства та його органів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення акціонерами протиправних дій, крім випадків, визначених законом.

Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами.

6.3.6. Кредиторська заборгованість.

У складі поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги відображена, заборгованість Товариства перед контрагентами за надані послуги у звітному періоді. Значне зростання обсягу кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги обумовлено активним розвитком Товариства як наслідок залученням до співпраці великої кількості контрагентів.

У складі Інших поточних зобов'язань обліковуються поточна заборгованість Товариства за укладеними договорами відступлення прав вимог.

Простроченої заборгованості Товариство не має.

У складі поточних забезпечень обліковується сформований станом на 31 грудня 2025 року резерв на виплату відпусток працівникам. Збільшення розміру поточних забезпечень обумовлено зростанням штатної чисельності працівників. Станом на 31 грудня 2025 року штатна чисельність працівників становить 303 осіб.

6.3.7. Доходи.

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід).

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід (виручка) від реалізації робіт, послуг:

До складу доходу від реалізації продукції входить дохід від сум отриманих в рахунок погашення заборгованості за кредитними та іншими договорами, права вимоги за якими придбані Товариством за договорами відступлення прав вимоги та дохід від реалізації – відступлення прав вимог іншим фінансовим установам.

6.3.8. Витрати.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або

збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу Товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Доходи і витрати зазвичай враховуються за принципом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції, яка оцінюється як співвідношення фактично наданого обсягу послуг і загального обсягу послуг, які мають бути надані.

6.3.9. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток представляють собою витрати з поточного податку, який визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті з оподаткованого прибутку за звітний період. Поточні витрати Товариства за податком розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

Дохід Товариства є об'єктом оподаткування податком на прибуток в Україні. Поточний податок на прибуток визначається за ставкою 18%, виходячи з оподаткованого прибутку за рік, розрахованого за правилами податкового законодавства України.

Відстрочених податкових зобов'язань Товариство не має.

6.3.10. Грошові кошти та еквіваленти грошових коштів

Грошові кошти складаються з грошових коштів в банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

Фінансова звітність Товариства складена в національній валюті України (гривні), що є функціональною валютою.

Грошові кошти Товариства на рахунках в банку станом на 31.12.2025 року обліковуються виключно в одній валюті – українська гривня. Негрошових фінансових операції на Товаристві не проводилося.

Товариство має вільний доступ до грошових коштів та може безперешкодно використовувати їх у фінансово- господарській діяльності відповідно до статутних завдань.

Інформація, що підтверджує статті, подані у звіті про рух грошових коштів (за прямим методом)

Звіт про рух грошових коштів за 2025 рік складено за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні надходження грошових коштів та витрачання грошових коштів на Нетто-основі. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та не операційної (інвестиційної та фінансової) діяльності.

Операційна діяльність – полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності, витрати на придбання оборотних активів, втрати на оплату праці персоналу, сплату податків, відрахування на соціальні заходи та інші витрати.

Інвестиційна діяльність — це придбання та продаж: необоротних активів, у тому числі активів віднесених до довгострокових, та поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти, отримані відсотки та дивіденди.

Дані відображені в звіті про рух грошових коштів підтверджуються первинними документами щодо руху грошових коштів Товариства, а саме виписками банківських установ, тощо.

6.3.11. Винагорода робітникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Станом на 01.01.2025 року і 31.12.2025 року Товариство має поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці. Простроченої заборгованості із виплати заробітної плати станом на 31.12.2025 року Товариство немає.

Пенсійні зобов'язання .

У відповідності до українського законодавства Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до державного пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні. Такі витрати відображаються у періоді, в якому була нарахована заробітна платня. Всі винагороди працівникам в Товариства враховуються як поточні, та розкриваються в звіті про фінансові результати, які складають :

- Товариство не має юридичного чи умовного зобов'язання сплачувати пенсії чи інші платежі, окрім платежів по державній системі соціального страхування.

Винагорода провідного управлінського персоналу Товариства.

Провідний управлінський персонал - ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності Товариства.

Товариством здійснюється обробка персональних даних з метою: реалізації трудових відносин; відносин у сфері управління людськими ресурсами, зокрема, кадровим потенціалом; адміністративно-правових (у т. ч. відносин у сфері державного управління); податкових відносин та

відносин у сфері бухгалтерського обліку; господарсько-правових відносин; відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування; відносин у сфері реклами та збору персональних даних у комерційних цілях; відносин у сфері телекомунікаційних послуг; відносин у сфері громадської, політичної та релігійної діяльності, культури, дозвілля, спортивної та соціальної діяльності; відносин у сфері освіти; відносин у сфері охорони здоров'я; відносин у сфері безпеки, включаючи питання приватних розслідувань, побудови системи приватної безпеки та приватної охорони; відносин у сфері транспорту; відносин у сфері науки, історичних досліджень та статистики; інших відносин, що вимагають обробки персональних даних.

7. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

7.1 Умовні зобов'язання.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є ймовірним. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Нестабільність на міжнародних фінансових ринках та на фінансовому ринку України.

Внаслідок ситуації, яка склалась на Україні та за кордоном, незважаючи на можливе вживання стабілізаційних заходів українським Урядом, на дату затвердження даної фінансової звітності мають місце фактори економічної нестабільності. Стан економічної нестабільності може тривати і надалі, і, як наслідок, існує ймовірність того, що активи Товариства не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності, що вплине на результати його діяльності.

Знецінення національної валюти

Національна валюта – українська гривня (грн.) – знецінилася у порівнянні з основними світовими валютами.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. Керівництво Товариства, формує резерви під фінансові активи з урахуванням наявних обставин та інформації, таких як платоспроможність боржників та контрагентів та аналізу термінів прострочки дебіторської заборгованості.

Можливість виникнення потенційних податкових зобов'язань

Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачень, а також через практику, що склалась в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи доволно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи під дадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушена буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Товариство сплатила усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

Судові позови

В ході своєї поточної діяльності Товариству доводиться виступати суб'єктом, або стороною в ряді судових розглядів, що виникають в ході здійснення діяльності. Товариство визнає резерв тільки у разі існування поточного зобов'язання (юридичного чи того, що впливає з практики), яке виникло у результаті минулої події; відтік економічних вигод, який буде потрібним для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. У випадках, коли ці вимоги не дотримуються, інформація про умовне зобов'язання може бути розкрита у примітках до фінансової звітності. Реалізація будь-якого умовного зобов'язання, яка не була у поточний момент визнана або розкрита у фінансовій звітності, може мати істотний вплив на фінансовий стан Товариства. Застосування цих принципів облікової політики щодо судових справ вимагає від керівництва Товариства оцінок різних фактичних і юридичних питань поза її контролем. Товариство переглядає невирішені судові справи, слідуючи подіям у судових розглядах на кожну звітну дату, щоб оцінити потребу у резервах у своїй фінансовій звітності. Серед тих чинників, які беруться до уваги при прийнятті рішення про формування резерву, - характер судового процесу, вимоги або оцінки, судовий порядок і потенційний рівень збитків у тій юрисдикції, в якій судовий процес, вимога або оцінка мають місце, перебіг процесу, (включаючи його перебіг після дати складання фінансової

звітності, але до дати її випуску), думки юрисконсультів, досвід, набутий у зв'язку з подібними суперечками і будь-яке рішення керівництва Товариства щодо того, як воно має намір відреагувати на судовий процес, вимогу чи оцінку. Керівництво вважає, що результати таких судових справ не приведуть до суттєвих збитків для Товариства, і відповідно не нарахувало резерв за такими судовими справами.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

а) для юридичних осіб:

одна юридична особа безпосередньо та/або опосередковано (через пов'язаних осіб) володіє корпоративними правами іншої юридичної особи у розмірі 25 і більше відсотків (крім міжнародних фінансових організацій, які відповідно до міжнародних договорів України наділені привілеями та імунитетами, та суб'єктів господарювання, власником істотної участі у розмірі 75 і більше відсотків у яких є такі міжнародні фінансові організації);

одна і та сама юридична або фізична особа безпосередньо та/або опосередковано володіє корпоративними правами у кожній такій юридичній особі у розмірі 25 і більше відсотків;

одна і та сама юридична або фізична особа приймає рішення щодо призначення (обрання) одноособових виконавчих органів кожної такої юридичної особи;

одна і та сама юридична або фізична особа приймає рішення щодо призначення (обрання) 50 і більше відсотків складу колегіального виконавчого органу або наглядової ради кожної такої юридичної особи;

принаймні 50 відсотків складу колегіального виконавчого органу та/або наглядової ради кожної такої юридичної особи складають одні і ті самі фізичні особи;

одноособові виконавчі органи таких юридичних осіб призначені (обрані) за рішенням однієї і тієї самої особи (власника або уповноваженого ним органу);

юридична особа має повноваження на призначення (обрання) одноособового виконавчого органу такої юридичної особи або на призначення (обрання) 50 і більше відсотків складу її колегіального виконавчого органу або наглядової ради;

кінцевим бенефіціарним власником (контролером) таких юридичних осіб є одна і та сама фізична особа;

повноваження одноособового виконавчого органу таких юридичних осіб здійснює одна і та сама особа;

сума всіх кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від однієї юридичної особи (крім банків та міжнародних фінансових організацій, які відповідно до міжнародних договорів України наділені привілеями та імунитетами, та суб'єктів господарювання, власником істотної участі у розмірі 75 і більше відсотків у яких є такі міжнародні фінансові організації) та/або кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від інших юридичних осіб, гарантованих однією юридичною особою (крім банків та міжнародних фінансових організацій, які відповідно до міжнародних договорів України наділені привілеями та імунитетами, та суб'єктів господарювання, власником істотної участі у розмірі 75 і більше відсотків у яких є такі міжнародні фінансові організації), стосовно іншої юридичної особи, перевищує суму власного капіталу більше ніж у 3,5 рази (для фінансових установ та компаній, що провадять виключно лізингову діяльність, - більше ніж у 10 разів). При цьому сума таких кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги та власного капіталу визначається як середнє арифметичне значення (на початок та кінець звітного періоду). Положення цього абзацу не поширюються на суму кредитів (позик), залучених під державні гарантії;

доходи (виручка) юридичної особи - резидента від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (за вирахуванням непрямих податків), окремі юридичній особі - нерезиденту або окремому іноземному утворенню без статусу юридичної особи (в тому числі нерезиденту, який провадить господарську діяльність через постійне представництво на території України) протягом календарного року становлять 75 і більше відсотків доходів (виручки) такої юридичної особи - резидента від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (за вирахуванням непрямих податків) всім нерезидентам, за умови що такі доходи становлять 50 і більше відсотків загальної суми доходу такої юридичної особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (за вирахуванням непрямих податків), визначеного за правилами бухгалтерського обліку;

вартість продукції (товарів, робіт, послуг), придбаної юридичною особою - резидентом в іншій окремій юридичній особі - нерезидента або окремого іноземного утворення без статусу юридичної особи (в тому числі у нерезидента, який провадить господарську діяльність через постійне представництво на території України) протягом календарного року, становить 75 і більше відсотків вартості продукції (товарів, робіт, послуг), придбаної такою особою у всіх нерезидентів, за умови що сума таких операцій з придбання становить 50 і більше відсотків загальної вартості продукції (товарів, робіт, послуг), придбаної такою юридичною особою - резидентом;

б) для фізичної особи та юридичної особи:

фізична особа безпосередньо та/або опосередковано (через пов'язаних осіб) володіє корпоративними правами юридичної особи у розмірі 25 і більше відсотків;

фізична особа має право призначати (обирати) одноособовий виконавчий орган такої юридичної особи або призначати (обирати) не менш як 50 відсотків складу її колегіального виконавчого органу або наглядової ради;

фізична особа здійснює повноваження одноособового виконавчого органу в такій юридичній особі;

фізична особа має повноваження на призначення (обрання) одноособового виконавчого органу такої юридичної особи або на призначення (обрання) 50 і більше відсотків складу її колегіального виконавчого органу або наглядової ради;

фізична особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером) юридичної особи;

сума всіх кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від фізичної особи, наданих юридичній особі, та/або будь-яких кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від інших фізичних осіб, наданих юридичній особі, які надаються під гарантії цієї фізичної особи, перевищують суму власного капіталу більше ніж у 3,5 раза (для фінансових установ та компаній, що провадять виключно лізингову діяльність, - більше ніж у 10 разів). При цьому сума таких кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги та власного капіталу визначається як середнє арифметичне значення (на початок та кінець звітного періоду);

в) для фізичних осіб - чоловік (дружина), батьки (у тому числі усиновлювачі), діти (повнолітні/неповнолітні, у тому числі усиновлені), повнорідні та неповнорідні брати і сестри, опікун, піклувальник, дитина, над якою встановлено опіку чи піклування.

Пов'язаними сторонами Товариства 2025 року були:

Акціонери Товариства:

Гавриленко Віктор Федорович

Ключовий управлінський персонал:

Генеральний директор - Гончаренко Олег Васильович,

Член дирекції, Перший заступник генерального директора - Лахно Микола Іванович,

Член дирекції, Головний бухгалтер - Луньова Ліна Вікторівна,

Член дирекції - Чайка Юрій Миколайович,

Член дирекції - Ладоскіна Світлана Сергіївна.

Голова наглядової ради - Барановський Олег Станіславович,

Член НР - Вітюк Михайло Григорович,

Член НР - Турбал Наталія Михайлівна.

Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться Товариством в кожному фінансовому році за допомогою аналізу балансу відповідної пов'язаної сторони та стану ринку на якому та сторона веде діяльність.

ПрАТ «Броварське шляхово-будівельне управління №50» не ідентифікує як пов'язану особу КОНСОРЦІУМА "БІЛДІНГ ЮА", частка в статутному капіталі якого становить 10% через невідповідність критеріям пов'язаності, наведеним в п. 14.1.159 ПКУ (необхідна частка володіння має складати не менше 25%).

Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі. Протягом звітного періоду Товариство проводила операції з пов'язаними особами. Умови операції з пов'язаними особами не відрізнялись від умов за аналогічними операціями з іншими контрагентами Товариства.

8.1. Зміни в обліковій політиці Товариства.

Фінансова звітність Товариства за 2025 рік надається згідно облікової політики у відповідності до НПСБО, змін в обліковій політиці протягом звітного періоду не було.

9. СТАН БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ ТОВАРИСТВА

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариство, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

9. 1. Розкриття інформації щодо обліку нематеріальних активів

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи, що відповідають даним первинних документів та облікових регістрів.

Облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

показник	Код рядка	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2025
нематеріальні активи (залишкова вартість)	1000	68	52	35
Первісна вартість	1001	248	248	248
накопичена амортизація	1002	180	196	213

Станом на 31.12.2025р. нематеріальні активи Товариства відображено в рядках 1000 - 1002 ф. № 1 «Баланс(Звіт про фінансовий стан)».

9. 2. Розкриття інформації щодо обліку основних засобів

Облік основних засобів у Товаристві ведеться за первісною вартістю із дотриманням принципів обачності, переваги сутності над формою, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27 квітня 2000 року № 92 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2000 року за № 288/4509 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Облікова політика Товариства визначає ведення обліку його нематеріальних активів відповідно до положень П(С)БО 8 «Нематеріальні активи» за первісною вартістю. Облікова політика Товариства передбачає використання для нарахування амортизації щодо всіх об'єктів нематеріальних активів – прямолінійного методу, який забезпечує рівномірні амортизаційні відрахування протягом строку корисної експлуатації. Нарухування амортизації прямолінійним методом проводиться щомісячно. Місячна сума амортизації розраховується діленням первісної вартості об'єкта нематеріальних активів за вирахуванням накопиченої амортизації на строк корисного використання, що залишився. Визначення ліквідаційної вартості для нематеріальних активів (далі – НМА) облікова політика Товариства не містить. Термін використання НМА встановлюється щодо кожного об'єкту окремо виходячи або з терміну його корисного використання, або з правових чи інших подібних обмежень стосовно термінів його використання. Станом на дату підготовки звіту Товариство обліковує на балансі НМА, що переважно являють собою програмні забезпечення та ліцензійні дозволи для використання програмних продуктів. Всі об'єкти нематеріальних активів починають амортизувати з місяця, наступного за місяцем, в якому такі об'єкти стали придатним для використання.

Товариство у звітному періоді не створювало нематеріальних активів власними силами, отримало нематеріальні активи в вигляді рекламних аудіо-роликів в результаті розробки зовнішніми виконавцями.

Станом на дату балансу, Товариство не виявило ознак знецінення нематеріальних активів. Оцінка корисності нематеріальних активів проводилась відповідно до положень П(С)БО 8, виходячи з очікуваного строку їх використання.

Товариство не встановлювало ліквідаційну вартість для нематеріальних активів, що відповідає обліковій політиці і практиці.

Вартість нематеріальних активів, отриманих у результаті розробки зовнішніми виконавцями, визнається за первісною вартістю, яка включає всі витрати, необхідні для підготовки активу до використання.

На дату балансу відсутні нематеріальні активи, передані в заставу або з обмеженнями прав власності.

Товариство не має укладених угод на придбання нематеріальних активів у майбутньому.

Дані щодо вартості основних засобів Товариства , грн.

В тому числі:

найменування	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2025
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Основні засоби	336 284 121,91	347 715 669,74	379 038 171,79
101, Земельні ділянки	1 502 345,00	1 502 345,00	1 502 345,00
103, Будинки та споруди	41 013 930,10	41 091 287,59	57 468 709,53
104, Машини та обладнання	208 477 499,97	216 919 030,75	225 731 301,13
105, Транспортні засоби	81 948 236,17	85 051 283,43	90 701 774,60
106, Інструменти, прилади та інвентар	1 500 368,17	1 872 471,07	2 284 789,63
109, Інші основні засоби	1 841 742,50	1 279 251,90	1 349 251,90
1091, Інші основні засоби	1 841 742,50	1 279 251,90	1 349 251,90
Інші необоротні матеріальні активи	12 427,46	12 427,46	401 514,95

Основні засоби Товариства підтвердженні даними інвентаризації. Станом на 31.12.2025 року у фінансовій звітності Товариства обліковуються повністю амортизовані основні засоби з первісною (переоціненою) вартістю у сумі 121 275,6 тис. грн. (станом на 31.12.2024 року – 116 011,0 тис. грн.). Зазначені активи продовжують обліковуватися на балансі Товариства, їх подальше використання у господарській діяльності після повного нарахування амортизації.

Товариство застосовує модель обліку основних засобів за первісною вартістю відповідно до прийнятої облікової політики. У зв'язку з цим дооцінка (переоцінка) основних засобів не здійснюється. Відповідно, повністю амортизовані об'єкти продовжують обліковуватись за нульовою залишковою вартістю до моменту їх вибуття або списання.

Станом на звітну дату Товариство не здійснювало дооцінку основних засобів, оскільки:

- обліковою політикою Товариства передбачено застосування моделі обліку за первісною вартістю, що не вимагає регулярної переоцінки активів;
- відсутній активний ринок для окремих об'єктів основних засобів, що ускладнює визначення їх достовірної справедливої вартості;
- проведення незалежної оцінки потребує значних витрат, які є економічно недоцільними порівняно з очікуваним ефектом;
- Товариство не виявило ознак суттєвої зміни корисності активів, які б вимагали перегляду їх балансової вартості;
- в умовах економічної нестабільності та воєнного стану оцінка справедливої вартості є високо суб'єктивною та може бути недостатньо достовірною.

Станом на 01.04.2026 у Наказі «Про облікову політику на 2026 рік» передбачено положення щодо недопущення відображення виробничих основних засобів із нульовою балансовою вартістю. Таке положення встановлено з метою забезпечення достовірного відображення активів у фінансовій звітності, контролю за їх наявністю та використанням, а також запобігання викривленню інформації про стан матеріально-технічної бази Товариства.

У Фінансовій звітності на зазначені звітні дати необоротні активи відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу.

9.3. Інвестиційна нерухомість

Товариство не визнає об'єктів інвестиційної нерухомості відповідно до вимог П(С)БО 32 «Інвестиційна нерухомість», оскільки у звітному періоді відсутні об'єкти нерухомості (земельні ділянки, будівлі або їх частини), що утримуються з метою отримання орендних платежів або зростання вартості капіталу.

Операції з передачі активів в оренду, які здійснювались Товариством, стосуються виключно устаткування, машини та обладнання, що відповідно п.4 Національного положення (стандарт) бухгалтерського обліку 32 "Інвестиційна нерухомість" не відповідає трактуванню Інвестиційна нерухомість – так як це не нерухомість (земельна ділянка, споруда, будівля (частина будівлі) або їх поєднання), утримувана власником або орендарем відповідно до договору фінансової оренди з метою отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, а не для використання у виробництві та постачанні товарів, при наданні послуг та для адміністративних цілей або продажу в процесі звичайної діяльності.

Крім того, окремі операції з передачі активів в оренду, які здійснювались Товариством, стосуються виключно устаткування та інших об'єктів основних засобів, що за своєю економічною сутністю не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості.

- обсяг доходу від вказаної діяльності у 2025 році склав лише 0,024% від загального доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Таким чином, Товариство обґрунтовано не застосовує положення П(С)БО 32 «Інвестиційна нерухомість», а облік таких активів здійснюється у складі відповідних груп основних засобів згідно з обраною обліковою політикою.

9. 4. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції Товариства включають активи, що утримуються з метою отримання економічних вигід у вигляді відсотків, дивідендів, зростання вартості капіталу або інших вигід.

До складу фінансових інвестицій Товариства можуть належати:

- інвестиції в інші підприємства (частки у статутному капіталі);
- боргові інструменти (облігації, векселі, позики);
- інші фінансові інструменти.

Залежно від строку утримання фінансові інвестиції класифікуються як:

- **довгострокові фінансові інвестиції** — інвестиції, які Товариство утримує більше одного року або які не можуть бути вільно реалізовані у будь-який момент;
- **поточні фінансові інвестиції** — інвестиції, що утримуються протягом періоду до одного року або можуть бути вільно реалізовані.

Первісне визнання фінансових інвестицій здійснюється за собівартістю, яка включає ціну придбання та інші витрати, безпосередньо пов'язані з їх придбанням.

ПрАТ «Броварське шляхово-будівельне управління №50» є засновником КОНСОРЦІУМА "БІЛДІНГ ЮА", Частка (%) становить : 10% та оцінює їх в складі Інших фінансових інвестицій.

9. 5. Оренда

Товариство керується вимогами П(С)БО 14 «Оренда» та класифікує оренду як операційну, так як вона не передає орендарю всіх ризиків та вигід, пов'язаних з правом власності на об'єкт оренди:

Кількість договорів	Об'єкт оренди	термін	непередбачена орендна плата	обмеження	Сума орендних платежів, тис.грн
1	Устаткування, обладнання та механізми	До 1 року	-	Не встановлено обмеження і інші права третіх осіб	15 704

Класифікація оренди здійснюється за кожним орендним договором в залежності від економічної сутності, а не юридичної форми договору. Товариство здійснює класифікацію оренди на дату укладання орендної угоди .

Товариство застосовує вимоги П(С)БО 14 «Оренда» при обліку орендних операцій та класифікує укладені договори оренди як операційну оренду, оскільки за їх умовами до орендаря не переходять суттєві ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, термін оренди за Договором оренди обладнання – до 1 року.. Відповідно, об'єкти оренди залишаються на балансі орендодавця, а орендні платежі визнаються витратами звітного періоду на систематичній основі протягом строку оренди.

Відповідно до умов Договору оренди обладнання, орендні платежі мають фіксований характер та не залежать від будь-яких змінних показників (таких як обсяг використання активу, виручка або інші майбутні події). Таким чином, договором не передбачено нарахування непередбаченої (змінної) орендної плати у розумінні П(С)БО 14 «Оренда».

У зв'язку з цим, усі орендні платежі класифікуються як визначені (фіксовані) та обліковуються Товариством відповідно до вимог чинних стандартів бухгалтерського обліку.

Класифікація договорів оренди Товариством не переглядалась, оскільки не змінювались істотні умови договорів оренди в такій мірі, що це змінить класифікацію оренди.

Зміни в оцінках строку корисної експлуатації чи залишкової вартості орендованого активу, а також зміни, спричинені неплатоспроможністю орендаря, не призводили до перегляду класифікації оренди з метою обліку.

Витрати орендаря (модернізація, реконструкція), що приводять до збільшення первісно очікуваних майбутніх економічних вигід від орендованого активу, відображаються орендарем як капітальні інвестиції у створення основних засобів.

Видатки на орендну плату визнаються витратами операційної діяльності рівномірно протягом всього строку оренди.

У 2025 році Товариство не орендувало об'єкти основних засобів.

9. 6. Розкриття інформації, щодо обліку запасів

У 2025 році для ведення бухгалтерського обліку сировини, товарів, матеріалів та інших товарно-матеріальних цінностей Товариство застосовувало вимоги Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 246 від 20.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за № 751/4044 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Станом на 31.12.2025 р. на балансі Товариства обліковується :

в тому числі:

найменування <i>1</i>	01.01.2024 <i>2</i>	31.12.2024 <i>3</i>	31.12.2025 <i>4</i>
Виробничі запаси	15 336 000,77	106 160 823,38	208 469 538,03
201, Сировина й матеріали	7 208 315,36	87 356 733,67	190 039 236,61
203, Паливо	3 270 505,67	13 071 533,95	11 714 593,69
207, Запасні частини	4 857 179,74	5 732 555,76	6 715 707,73
Малоцінні та швидкозношувані предмети	219 450,58	4 588 958,52	22 268 442,93

Запаси Товариства підтвердженні даними інвентаризації.

Вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО собівартості перших за часом надходження.

Запаси Товариства включають товари для продажу, матеріали та запасні частини, комплектуючі вироби, інші матеріальні цінності, що призначені для продажу та використання в господарській діяльності, інші ТМЦ, призначені для ведення господарської діяльності, виконання робіт, надання послуг та для адміністративних потреб.

У складі запасів Товариства обліковуються запаси, щодо яких протягом звітнього періоду та попереднього року не відбувалося руху (не використовувалися у виробничій та господарській діяльності).

Водночас, уцінка таких запасів та їх приведення до чистої вартості реалізації не здійснювалися, оскільки, за оцінкою управлінського персоналу, відсутні ознаки знецінення. Зокрема, запаси придатні до подальшого використання, не втратили своїх споживчих властивостей, а також існує обґрунтована можливість їх використання або реалізації у майбутніх періодах.

Оцінка запасів здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 9 «Запаси» за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. На звітну дату підстав для зменшення вартості запасів нижче їх первісної вартості не встановлено.

Фінансові активи

Фінансові активи Товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

9. 7. Розкриття інформації щодо обліку грошових коштів

Облік касових операцій ведеться згідно з «Положенням про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою НБУ №148 від 29.12.2017р. зі змінами.

Безготівкові розрахунки здійснюються Товариством з дотриманням вимог діючого законодавства. У наявності маютьяся виписки банку з додатками до них, підібрані в хронологічному порядку.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі та кошти на банківських рахунках.

Усі кошти на банківських рахунках не прострочені та не знецінені. Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на поточних рахунках банків та у касі.

Станом на 31.12.2025 року, на 31.12.2024 року сума грошових коштів та її еквівалентів на 100% складається з поточних рахунків у банках та є наступною:

Найменування показника	Станом на 31.12.2024р., тис. грн.	Станом на 31.12.2025 р., тис. грн.
Гроші та їх еквіваленти (поточні рахунки в банках)	80 412	43 338

9. 8. Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2025 року., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку, її класифікації за строками непогашення на 31.12.2025р.:

Строк	до 30- ти днів	до 90- та днів	до 180- ти днів	до 12 місяців	від 12 до від 18	Всього
Сума поточної дебіторської заборгованості, тис. грн.	14383	123895	461	12041	5007	155 787

Резерв сумнівних боргів щодо дебіторської заборгованості Товариства не розраховувався. Це пов'язано з особливостями господарської діяльності Товариства, зокрема тривалим циклом надання послуг з перевезення вантажів автомобільним транспортом, який може перевищувати 18 місяців.

У зв'язку з цим дебіторська заборгованість формується переважно в межах довгострокових договірних відносин із контрагентами, що передбачають поетапне виконання робіт та розрахунків. За оцінкою управлінського персоналу, станом на звітну дату відсутні ознаки неповернення або знецінення такої заборгованості.

Водночас Товариство здійснює постійний моніторинг платоспроможності контрагентів та своєчасності розрахунків, що дозволяє оцінювати кредитний ризик як контрольований. Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства. Ступінь повернення цих активів в значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства, спрямованих країною на досягнення економічної стабільності та поживлення економіки. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку Керівництва, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

9. 10. Фінансові зобов'язання

Обліковий підхід Товариства щодо фінансових зобов'язань ґрунтується на положеннях П(С)БО 13 «Фінансові інструменти» щодо фінансових зобов'язань. Фінансові зобов'язання Товариства включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, кредити та позики. Визнання фінансового зобов'язання припиняється Товариством, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився.

Товариство не має інших довгострокових зобов'язань ні станом на 31.12.2024 року, ні станом на 31.12.2025 року.

Оцінка зобов'язань відповідає П(С)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000р. №20, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.02.2000р. за №85/4306. Станом на 31.12.2025 року розмір поточних зобов'язань складає

Показник	Кредиторська заборгованість, на 01.01.2024р., тис. грн.	Кредиторська заборгованість, на 31.12.2024., тис. грн.	Кредиторська заборгованість, на 31.12.2025., тис. грн.
Короткострокові кредити банків	-	-	6 000
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-
товари, роботи, послуги	25 590	180 491	342 623
розрахунками з бюджетом	2 552	2 852	3 453
у тому числі з податку на прибуток	145	645	750
розрахунками зі страхування		1 583	1 326
розрахунками з оплати праці		5 663	4 367
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		87 548	77 854
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками			
Поточні забезпечення	4 860	3 629	8 547
Доходи майбутніх періодів			
Інші поточні зобов'язання	503	15 607	42 626
Усього	33 505	297 373	486 796

Товариство дотримується вимог П(С)БО 11 «Зобов'язання» в частині створення забезпечень та резервів для погашення відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на виплату відпусток працівникам.

Товариство не створює забезпечень для цілей виконання гарантійних зобов'язань; реструктуризацію, виконання зобов'язань у тому числі щодо обтяжливих контрактів (юридичне чи конструктивне), оскільки не має таких обтяжливих контрактів та зобов'язань.

Непередбачених зобов'язань Товариство не має.

Протягом 2025 року Товариством створювалися наступні забезпечення:

Найменування показника	Станом на 31.12.2024р., тис. грн.	Станом на 31.12.2025 р., тис. грн.
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	3 629	8 547

9.11 Визнання та класифікація доходів

Відповідно до П(С)БО 15 «Дохід», дохід (виручка) визнається Товариством загальним доходом (виручкою) від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг за вирахуванням сум наданих знижок, сум повернутих товарів та податку на додану вартість й інших відшкодованих податків. Інший операційний та поза операційний дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників товариства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Товариство отримує виручку від продажу товарів на користь покупців. Товариство визнає виручку від продажу товарів, якщо виконуються всі зазначені нижче критерії визнання:

- ✓ до покупця переходять ризики та винагороди, пов'язані з товаром (зазвичай, але не завжди цей момент пов'язаний з передачею права власності)
- ✓ продавець більше не бере участь в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продані товари
- ✓ сума виручки та собівартість товару може бути надійно оцінена
- ✓ існує ймовірність надходження економічних вигід від угоди до продавця
- ✓ витрати, понесені на здійснення операції, і витрати, необхідні для її завершення, можуть бути надійно визначені.

Критерій переходу ризиків та винагород є найбільш значущим для визнання виручки. Товариство вважає, що ризики та вигоди не перейшли до покупця, якщо:

- ✓ отримання виручки залежить від отримання виручки покупцем від перепродажу товарів (прикладом є договори комісії)
- ✓ коли покупець має право повернути товар, а Товариство не впевнено, що покупець не скористується таким правом (за винятком випадків, коли величину повернення товару може бути надійно оцінено).

Виручка від продажу послуг визнається, якщо виконуються всі зазначені нижче критерії визнання:

- ✓ суму виручки можна надійно оцінити
- ✓ існує ймовірність надходження економічних вигід від угоди до продавця
- ✓ можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду
- ✓ можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами:

Показники	тис.грн.	%
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	625 126	80,864
Інші операційні доходи *	146 927	19,006
Інші фінансові доходи	984	0,127
Інші доходи	19	0,003
Всього доходів	773 056	100

*Інші операційні доходи (рядок 2120) всього 146927 тис. грн.	
доходи від операційної курсової різниці;	-
доходи від купівлі-продажу іноземної валюти;	-
податкові пільги;	-
доходи від списання інших оборотних активів; (Постійні)	16558
доходи від реалізованих виробничих запасів та основних засобів;	-
доходи від безоплатно одержаних оборотних активів або фінансову допомогу;	-
доходи від списання кредиторської заборгованості;	-
дохід від роялті, відсотків, отриманих на залишки коштів на поточних рахунках в банках	-
переоцінка (крім переоцінки/уцінки залишків готової продукції, запасів, доходів/витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції);	-
одержані штрафи, пені, неустойки	-
компенсація відсотків за кредитним договором	-
Інше (вказати):	

1.	Доходи від надання послуг машин та механізмів; оренда обладнання та установок	130369
2.	В т.ч. оренда обладнання	15704

9.12 Визнання та класифікація витрат

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку Товариства одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Товариства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.

Товариство при відображенні доходів та витрат у бухгалтерському обліку дотримується принципів нарахування і відповідності доходів та витрат.

Відповідно до принципу нарахування доходи та витрати відображаються в обліку та звітності тоді, коли вони виникають, незалежно від часу знаходження і сплати грошових коштів. Доходи класифікуються за джерелами отримання (виручка від реалізації, інші операційні доходи, фінансові доходи);

Витрати класифікуються за функцією (собівартість реалізації, адміністративні витрати, витрати на збут тощо), з додатковим розкриттям інформації про характер витрат згідно з П(С)БО 16.

Товариство під час класифікації доходів та витрат виходить з загальноприйнятих критеріїв:

✓ доходи групуються за джерелами отримання і впливом на фінансовий результат (виручка від реалізації, інші операційні доходи, фінансові доходи)

✓ витрати групуються за економічними елементами і функцією витрат (собівартість реалізації, адміністративні витрати, витрати на збут тощо).

Витрати Товариства групуються за функцією витрат з додатковим розкриттям інформації про характер витрат. До складу собівартості Товариство включає суми, сплачені постачальнику (за вирахуванням непрямих податків), суми ввізного мита, суми непрямих податків, які не відшкодовуються Товариству, транспортно-заготівельні витрати, інші витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням товарів та доведенням їх до стану, придатного для реалізації покупцям (п.7.2 Облікової політики).

Доходи за джерелами отримання у бухгалтерському обліку Товариства поділяються на такі групи:

✓ дохід (виручка) від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг;

✓ інші доходи від операційної діяльності, в тому числі дохід від списання кредиторської заборгованості, безоплатно отриманих оборотних активів, доходи від оприбуткування безоплатно отриманих ТМЦ;

✓ інші фінансові доходи – відсотки отримані.

Не визнаються доходами:

✓ суми податку на додану вартість, акцизів, інших податків і обов'язкових платежів, що отримуються та підлягають перерахуванню до бюджету й позабюджетні фонди

✓ суми надходжень за договором комісії, агентським та іншим аналогічним договором на користь комітента (принципала)

✓ суми попередньої оплати продукції (товарів, робіт, послуг)

✓ надходження, що належать іншим особам

Склад і сума витрат:

Показники	тис.грн.
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	606871
Адміністративні витрати	20971
Інші витрати операційної діяльності/	139208

*Інші операційні витрати (рядок 2180) всього 139208 тис. грн.

Списання товарів	9299
Сумнівні/безнадійні борги	
Резерви сумнівних боргів, резерви під активні операції	
Списання товарів не віднос до госп дті	
Списання побут. товарів, для офісу	

Списання кредитрської заборгованості		
Витрати від операційної курсової різниці		
пені штрафи		414
витрати від знецінення запасів, нестачі і витрати від псування цінностей		
переоцінка (крім переоцінки/уцінки залишків готової продукції, запасів, доходів/витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		
Інше :		
1.	Списання витрат від надання послуг машин та механізмів	124225
2.	Відшкодування ПФУ витрат на виплату й доставку пенсій, призначених по ст. 13 ЗУ " Про пенсійне забез	95
3.	Військовий збір 1,5%	31
4	Податок с доходів фізичних осіб за рахунок прибутку	111
5.	Прямі виробничі витрати: Перші 5 днів лікарняних	698
6.	Суми коштів, перераховані первинним профспілковим організаціям, передбачені колективними договорами,	474
7.	Суми нарахованих податків і зборів, установлених ПКУ, інших обов'язкових платежів	657
8.	Сума фактично повернутої фінансової допомоги	700
9.	Суми коштів, вартість товарів, робіт, послуг, добровільно передані в бюджет, неприбуткові організації	14
10.	ПДВ за рахунок прибутку	28
11.	Інші витрати господарської діяльності (придбання ліцензій, врегулювання спорів в судах, інфор. Забезпечення ліга,інтернет,підписка, тощо	912
12.	Інші загальні корпоративні витрати	1550

9.13. Податок на прибуток

Витрати Товариства з податку на прибуток включають поточний податок на прибуток. Положення вимог П(С)БО 17 «Податок на прибуток» передбачають також розрахунок відстроченого податку на прибуток, який розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Поточний податок на прибуток відображається у складі витрат за період та являє собою суму податку, що підлягає сплаті або отриманню щодо оподаткованого прибутку чи податкового збитку за рік, розрахованих на основі чинних або в основному введених в дію станом на звітну дату податкових ставок, а також всі коригування величини зобов'язання по сплаті податку на прибуток за минулі роки, яке підлягає стягненню або відшкодуванню податковими органами.

Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку даної суми, - це ставки і законодавство, чинні або фактично прийняті на звітну дату.

Відповідно до положень вимог п.134.1.1 ПКУ Товариство, як платник податку на прибуток, у якого річний дохід від будь-якої діяльності перевищує 20 млн. грн., для цілей визначення об'єкту оподаткування застосовує податкові різниці.

Керівництво Товариства не здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретовано, і не створює резерви на суми податку на прибуток, які ймовірно можуть бути нараховані контролюючими органами.

9.14. Операції в іноземній валюті

Товариством не здійснюється відображення операцій в іноземній валюті відповідно до вимог П(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів» через їх відсутність.

9.15. Виплати працівникам

Відповідно до положень П(С)БО 26 «Виплати працівникам» Товариство щодо усіх винагород працівникам застосовує обліковий підхід за принципом нарахування та визнання таких нарахувань зобов'язаннями поточного періоду.

Всі винагороди працівникам Товариство класифікує як короткострокові винагороди (такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, додаткова заробітна плата в вигляді премій, щорічні оплачувані відпустки, винагороди в негрошовій формі на користь працюючих співробітників).

Вихідні допомоги, виплати винагороди по закінченню трудової діяльності (такі як пенсії, інші виплати після виходу на пенсію), інші довгострокові винагороди (такі як виплати до ювілейних дат, премії, виплачувані більш ніж через 12 місяців після закінчення звітного періоду) Товариством не нараховувались та не виплачувались.

9.16. Розкриття інформації про рух грошових коштів

Склад грошових коштів:

Найменування показника	Станом на 31.12.2024 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2025 р., тис. грн.
Поточні рахунки в банках	80 412	43 338
Каса	0	0
Інші рахунки в банках (депозитні)	0	0
Грошові кошти в дорозі	0	0
Всього	80 412	43 338

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші надходження»:

Найменування показника	Станом на 31.12.2025 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2024 р., тис. грн.
Отримання зворотної фінансової допомоги	79 700	16 0200
Повернення наданої зворотної фінансової допомоги	10 815	36 100
Повернення наданої позики працівниками	267	280
Повернення сум наданих на забезпечення умов договору на виконання робіт	4544	2453
Всього	95326	55033

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші витрачання»:

Найменування показника	Станом на 31.12.2025 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2024р., тис. грн.
Повернення отриманої зворотної фінансової допомоги	60300	5500
Надання матеріальної допомоги працівникам	474	503
Послуги зв'язку	448	388
Надання позики працівниками	2690	820
Надання зворотної фінансової допомоги	9695	61100
Забезпечення умов договору	7955	2584
Платежі на відрядження	1315	773
Штрафи, пені	393	600
Банківське обслуговування	718	
Виплата аліментів	378	214
Страхування	852	277
Банківське обслуговування	307	162
Надання гарантій	127	21
Інші виплати	412	1116
Всього	86064	74058

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не було протягом 2025 та 2024 років. Грошових коштів, які є в наявності, але є недоступними для використання Товариством станом на 31.12.2024 року та станом на 31.12.2025 року немає.

9.17. Капітал

Капітал Товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31.12.2024 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2023 р., тис. грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1 419	1 419
Капітал у дооцінках	44 351	44 351
Додатковий капітал	13 762	13 762
Резервний капітал	8 081	8 081
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	95 951	98 980
Усього	163 564	166 593

Приватне акціонерне товариство «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50» є новим найменуванням Відкритого акціонерного товариства «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50» відповідно до вимог ЗУ «Про акціонерні товариства» та рішення загальних зборів акціонерів (Протокол №1/2011 від 24.01.2011 року).

Приватне акціонерне товариство «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50» є правонаступником всіх прав і обов'язків Відкритого акціонерного товариства «БРОВАРСЬКЕ ШЛЯХОВО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 50» та діє на підставі чинного законодавства.

Згідно Статуту ПрАТ, затвердженого Загальними зборами акціонерів ПрАТ від 25.03.2019 року, статутний капітал Товариства становить 1419 163,20 грн. Кількість простих іменних акцій 71 136 шт., номінальною вартістю 19,95 грн.

Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000089155.

Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства станом на 31.12.2025:

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Громадянство	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
Гавриленко Віктор Федорович, ПІН 1709507375 Фізична особа	Україна	60 819	85,496794	60 819	0
46 Фізичних осіб *	Україна	10 317	14,503206	10 317	0

* Фізичні особи не надала згоди на розкриття персональних даних. Фізичні особи не мають істотної участі чи опосередкованого володіння у статутному капіталі Товариства. Частка становить менше 10%.

Станом на 31 грудня 2025 року статутний (пайовий) капітал сплачено повністю.

Станом на 31 грудня 2025 року статутний (пайовий) капітал сплачено повністю.

Товариство не відповідає за зобов'язаннями акціонерів. До Товариства та його органів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення акціонерами протиправних дій, крім випадків, визначених законом.

Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами.

Дані звіту, ф.№4 «Звіт про власний капітал», достовірно відображають реальний стан та рух власного капіталу Товариства за 2025 рік. Дані звіту ідентичні відповідним даним I розділу пасиву «Власний капітал» ф. № 1 «Баланс(Звіт про фінансовий стан)».

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу протягом 2025 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал, який складено відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73 та правдиво відображає стан справ щодо розміру фінансового результату діяльності Товариства в періоді, що перевірявся.

9.18. Операції з пов'язаними особами

Винагорода, виплачена керівному персоналу, складається із заробітної плати (4162,7тис.грн.) та відрахувань на соціальне забезпечення (915,8тис.грн.).

Інших операцій з пов'язаними особами протягом 2025 року не було.

10. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

Фінансова звітність Товариства затверджена керівником Товариства 27 лютого 2026 року.

Керівництво Товариства встановлює порядок, дату підпису фінансової звітності та осіб, що мають повноваження її підпису. При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, що відбулися після звітної дати та відображає їх у фінансовій звітності. Корируючі події свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду, не корируючі – свідчать про умови, що виникли після закінчення звітного періоду. Товариство корирує показники фінансової звітності у разі якщо події після звітної дати є такими, що корирування показників є необхідним (пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату а також оцінок і суджень керівництва, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації станом на звітну дату). Товариство розкриває характер таких подій й оцінку їх фінансових наслідків або констатує неможливість такої для кожної суттєвої категорії не коригованих подій, що відбулися після звітної дати.

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення Товариство здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх нормативних актів Товариства. Приватне акціонерне товариство є господарським товариством, має організаційно-правову форму акціонерного товариства. Тип акціонерного товариства - приватне. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації. Товариство створене на невизначений строк.

Товариством на постійній основі проводиться робота щодо покращення своїх внутрішніх організаційних умов діяльності. Така робота, в першу чергу, стосується кадрового забезпечення Товариства, підвищення зацікавленості працівників у результатах своєї діяльності, підвищення умов їх праці та покращення матеріально-технічної бази виробничої діяльності. Проводиться регулярні курси з підвищення кваліфікації працівників.

11. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИПАДКИ ВИЯВЛЕНОГО ШАХРАЙСТВА

Протягом 2025 року системою корпоративного управління Товариства не було виявлено фактів шахрайства ні з боку працівників Товариства, ні з боку управлінського персоналу, ні з боку третіх осіб.

12. ІНША ІНФОРМАЦІЯ – СУТТЄВІ ПОДІЇ.

Інформація про дії, які відбулися протягом звітного року та могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його капіталу

№ п/п	Перелік подій, що могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства	Відомості про наявність подій у 2025 році
1	2	3
1	Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу	Не було
2	Прийняття рішення про викуп власних акцій	Не було
3	Отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25% статутного капіталу	Не було
4	Змін у складі наглядової ради	Не було
5	Зміна власників, яким належать 10 і більше відсотків	Не було
6	Рішення про утворення, припинення його філій, представництв не було	Не було
7	Рішення вищого органу Компанія про зміни розміру статутного капіталу	Не було
8	Порушення справи про банкрутство Компанія, винесення ухвали про його санацію	Не було
9	Рішення вищого органу Компанія або суду про припинення або банкрутство	Не було

Непередбачені податкові зобов'язання.

Товариство здійснює операції в Україні і тому має відповідати вимогам українського податкового законодавства. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків та законодавство, яке часто змінюється, може застосовуватися ретроспективно, мати різну інтерпретацію, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у тлумаченні податкового законодавства між місцевими, обласними і державними податковими органами та між

Національним банком України і Міністерством фінансів. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно з законодавством уповноважені застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік є відкритим для перевірки податковими органами протягом наступних трьох календарних років, але за деяких обставин такий період може бути подовжено. Ці факти створюють значно серйозніші податкові ризики в Україні, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Зважаючи на загальну невизначеність щодо того, як слід тлумачити законодавство України, офіційні роз'яснення та судові рішення, а також зважаючи на поточну податкову практику, управлінський персонал вважає, що ризик нарахування Товариству додаткових податкових зобов'язань та застосування до неї штрафних санкцій є незначним. Однак, якщо податковим органам вдасться довести обґрунтованість різних нарахувань і тлумачень, вплив потенційних зобов'язань, включаючи штрафи та пені за прострочені платежі, на цю фінансову звітність може бути суттєвим.

Генеральний директор



Гончаренко Олег Васильович



Ш Б У - 50

ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укрексімбанк» в м. Київ

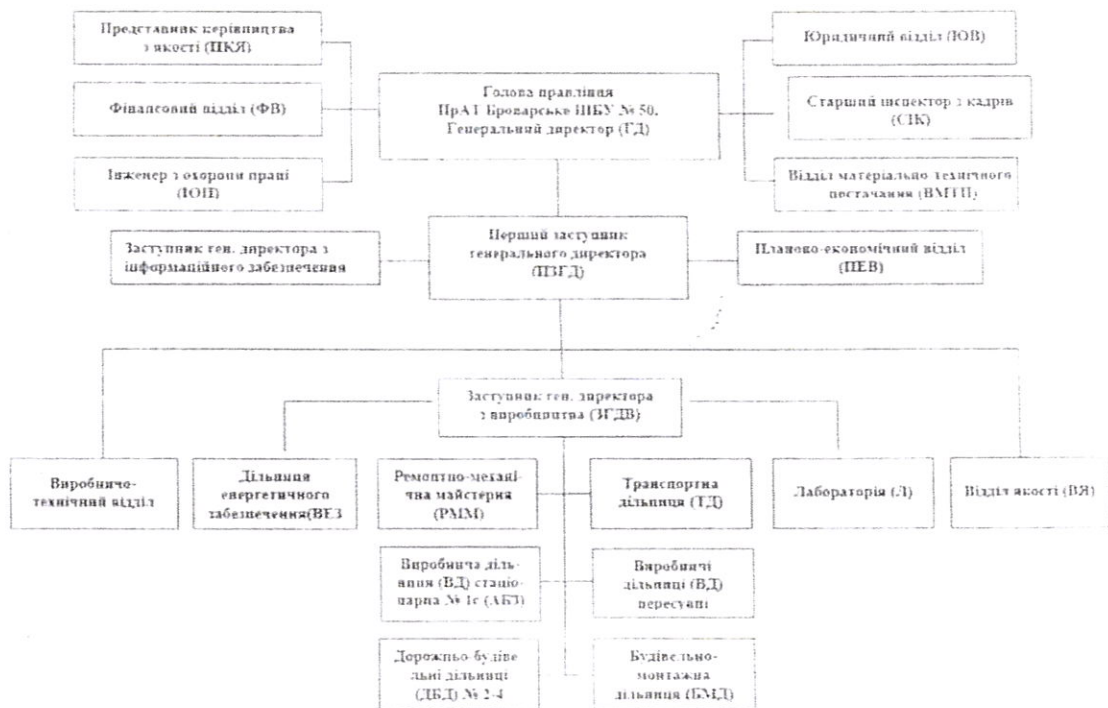
ПІН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Вих. №184/4/1 від 28.02.2026

ЗВІТ Про управління за 2025 рік

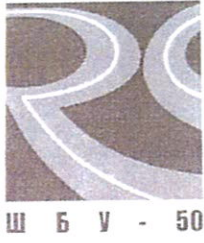
1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства.

Приватне акціонерне товариство «Броварське шляхово-будівельне управління №50» було засноване у 1971 році, однак під іншої організаційно-правовою формою. Остання зміна її на ПрАТ відбулася у 2011 році. Товариство займається виробництвом асфальтобетонних сумішей для ремонту автошляхів України. Територіально підприємство знаходиться у місті Бровари Київської області (головний офіс), а виконує замовлення з проведення ремонтно-будівельних робіт на автошляхах України у Херсонській, Київській та Чернігівській областях. На підприємстві наявна наступна організаційна структура:



Підприємство виконує шляхово-будівельні роботи усіх категорій складності та за більш ніж 50-ти річну історію зарекомендувало себе, як надійний партнер та підрядник.





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» орієнтується на довгу та плодотвору співпрацю, обираючи виключно надійних та перевірених постачальників асфальтобетонних сумішей задля укладки автодоріг (в т.ч. загальнодержавного значення).

2. Результати діяльності.

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» у 2025 році стабільно працювало, виконуючи в т. ч. державні замовлення за бюджетний кошт. Ціна на послуги з ремонту автошляхів є динамічною та варіюється відповідно до складності виконуваних робіт, однак, важливо зазначити, що завжди залишається конкурентоздатною.

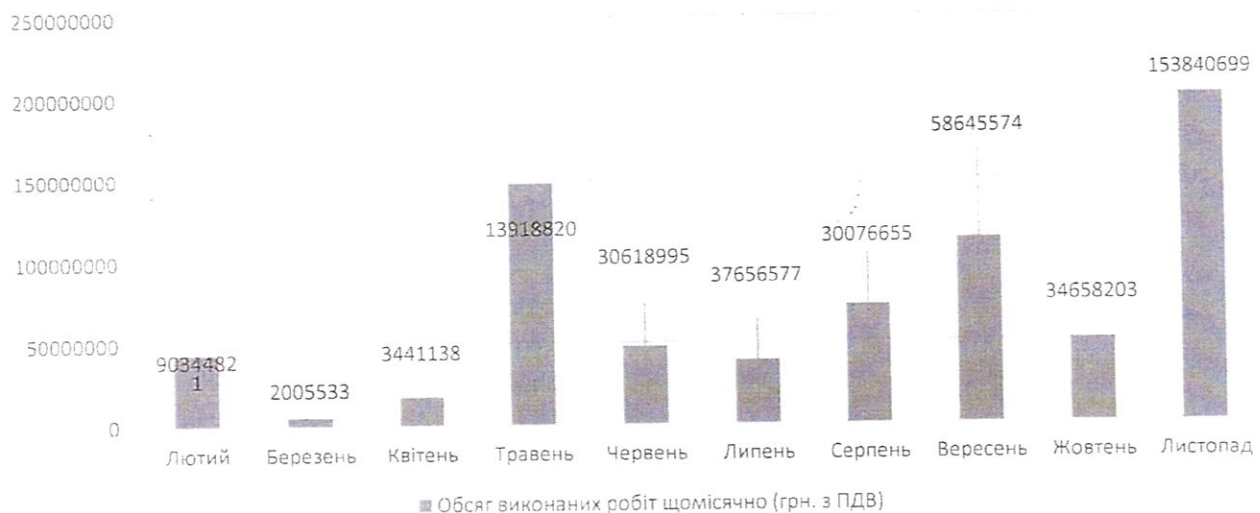
Через відповідні погодні умови ремонтно-будівельна компанія автодоріг України обмежена одинадцятьма місяцями у році (з лютого по грудень), тому послуги ПрАТ «Броварське ШБУ №50» надає саме у вищенаведений час.

Наводимо динаміку виконаних шляхово-будівельних робіт за 2025 рік (грн. з ПДВ):

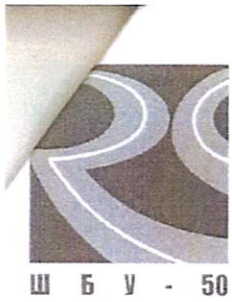
3. Ліквідність та зобов'язання.

На ПрАТ «Броварське ШБУ №50» наявна кредиторська заборгованість перед основними

Обсяг робіт за 2025 рік



постачальниками матеріалів, яка погашається відповідно до домовленостей між сторонами в процесі господарської взаємодії. Оскільки як кредитор, так і боржник є крупними виробничими підприємствами, така практика є абсолютно нормальною та жодним чином не впливає на ліквідність підприємства або виробничі об'єми.



ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

4. Екологічні аспекти.

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» суворо дотримується всіх норм чинного природоохоронного законодавства, маючи всі необхідні дозвільні документи, а також вчасно та вдало проходить перевірки відповідних державних органів.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Кадрова та соціальна політика підприємства дуже проста і зрозуміла - по-перше, суворе та чітке дотримання норм законодавства у сфері працевлаштування, по-друге, гідний зарібок та кар'єрне зростання для своїх співробітників. Кількість працівників на підприємстві варіюється відповідно до місяцю, проте у виробничий сезон на ПрАТ «Броварське ШБУ №50» працюють більше 300 осіб.

В якості одного із заохочень труда, дирекцією підприємства ініційована преміальна надбавка до офіційної заріботної плати абсолютно всім співробітникам майже на десять місяців у році. Окрім неї, штат отримує премії на свята (в т.ч. на День Дорожника заріботну плату). Зазначаємо, що заріботна плата постійно зростає відповідно до реального індексу інфляції в країні задля забезпечення гідного рівня життя працівників ПрАТ «Броварське ШБУ №50» і піднімається кожного року.

Більше того, підприємство виплачує окрему премію у разі народження дитини та сплачує за перший рік навчання у будь-якому вищому навчальному закладі України дітям всіх своїх співробітників, що значно послаблює фінансовий тиск на бюджети сімей.

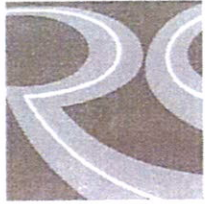
Товариством було ініційоване проведення навчання для свого персоналу, який працює на залізничній гілці підприємства задля забезпечення безпечних умов працевлаштування. За потреби ПрАТ «Броварське ШБУ №50» оплачує курси підвищення кваліфікації або просто профільні семінари всім своїм співробітникам, оскільки «розуміє» необхідність підтримання сучасного рівня профільних знань у швидкому темпі розвитку та євроінтеграції України, наприклад співробітникам юридичного відділу, бухгалтерії, кадрового відділу тощо.

6. Ризики.

До ризиків вважаємо за потрібне віднести форсовані темпи розвитку ринку дорожніх робіт в Україні. У такій ситуації необхідно робити акцент не тільки на вартості послуг, що надаються, а також на їх якості, яка потрібна відповідати всім загальнодержавним та європейським стандартам. Підприємства має нести відповідальність за наданий продукт, особливо коли йде мова про закупівлі за бюджетний кошт.

Наразі у ПрАТ «Броварське ШБУ №50» відсутні кредитні ризики, які прямо чи опосередковано можуть мати вплив на ліквідність підприємства. Всі заборгованості гасяться відповідно до домовленостей між сторонами за затвердженого графіку.





Ш Б У - 50

ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ПІН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

ІНФОРМАЦІЯ ПРО РИЗИКИ І НЕВИЗНАЧЕНОСТІ

Проблеми невизначеності, ризиків і підприємництва в інституціональній теорії є ключовими як на попередньому етапі контрактних відносин, так і на стадії реалізації інституціональних форм контрактних відносин. Ризики що розглядаються як небезпеки, існують на стадії укладання контракту через те, що існують витрати, пов'язані зі складанням проекту договору, веденням переговорів і забезпеченням гарантій угоди. Якщо на всіх цих етапах діяти ретельно, то буде укладено складний документ, який передбачатиме численні можливі наступні події та відповідну адаптацію до них учасників угоди. В іншому разі договір буде неповним, і сторони змушені будуть доповнювати його у процесі виникнення непередбачених обставин. Ризики, що розглядаються як небезпеки, на стадії виконання контракту спричинені витратами, пов'язаними з неефективною адаптацією і коригуванням договору та несвоєчасною реалізацією контракту через пропуски в договорі, помилки, упущення й непередбачені зовнішні обставини. Це витрати на управління економічною системою.

Керівництво ПрАТ «Броварське ШБУ №50» визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

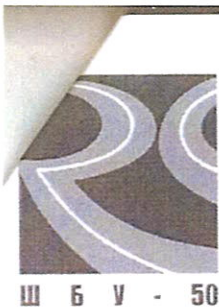
Д1. Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація [якщо застосовується, то яка саме] щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Для уникнення кредитного ризику на ТОВАРИСТВІ:





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

1. Дебіторську заборгованість зменшують шляхом перевірки партнерів, за допомогою правильних формулювань умов контрактів, контролем за розрахунками на Товаристві, листуванням, виставленням претензій і т.п. .

2. На Товаристві налагоджені механізми виконання угод, система обліку та контролю, повідомлення контрагента про виконання робіт, терміни поставок

3. Для повернення дебіторської заборгованості проводиться робота відповідно до розробленого алгоритму впливу на боржника.

Д.2. Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

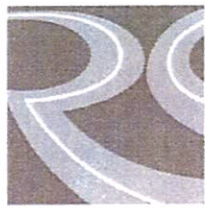
Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства контролює частку активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою. Керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимально припустимий розмір. У разі зростання відсоткових ризиків Товариство має намір позбуватися боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою. Моніторинг відсоткових ризиків





Ш Б У - 50

ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів.

Д.3. Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Під податковим ризиком слід розуміти ймовірність втрат, які може понести фірма в результаті кон'юнктурної зміни податкового законодавства або в результаті помилок, допущених фірмою при розрахунку податкових платежів. Таким чином, податковий ризик одночасно належить і до групи зовнішніх фінансових ризиків, і до групи внутрішніх ризиків. Податковий ризик включає в себе:

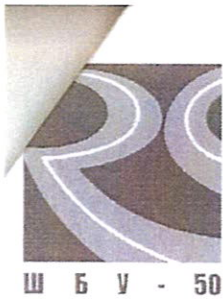
- ймовірність додаткових відрахувань до бюджету в результаті незапланованого підвищення податкових ставок;
 - ймовірність втрат в результаті прийняття податковою службою рішень, що зменшують податкові переваги, тобто дострокове скасування податкових пільг;
 - значне зростання заборгованості платежів до бюджету, яке зумовлює не тільки штрафні санкції, але й загрозу зупинення податковою міліцією діяльності Товариства, арешту його рахунків, вилучення документації, пов'язаної з господарською діяльністю Товариства, таке інше, що може призвести до ліквідації Товариства;
 - ймовірність виникнення втрат в результаті податкових помилок, які виникли з вини працівників бухгалтерії.
- Помилки в податкових розрахунках пов'язані зі значними фінансовими санкціями.

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» не укладав деривативів, не вчиняв правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан, доходи та витрати. Судових справ у звітному році не було. Штрафні санкції до емітента у звітному періоді органами державної влади не застосовувались.

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів: - ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю ПрАТ «Броварське ШБУ №50». Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства;

- оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків;





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Ш Б У - 50

- визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків.

Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків. Емітент у звітному році не використовував страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінового ризику.

Аналіз та оцінка фінансових показників .

Аналіз та економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості ПрАТ «Броварське ШБУ №50», здійснені на основі даних фінансових звітів, шляхом розрахунків системи показників – коефіцієнтів про ліквідність і фінансову стійкість та на основі перевірки даних первинного, аналітичного та синтетичного обліку. Для складання довідки були надані: Фінансові звіти за 2023р та 2024р., оборотно-сальдові відомості по рахунках.

Коефіцієнт швидкої ліквідності. Аналіз ліквідності дозволяє визначити спроможність Товариства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт швидкої ліквідності обчислюється як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань Товариства. Він відображає платіжні можливості Товариства щодо сплати поточних зобов'язань за умовами своєчасного проведення розрахунків, тобто показує, скільки ліквідних коштів припадає на 1грн. поточної заборгованості, і становить 0,74.

Товариство зможе виконати свої зобов'язання перед кредиторами, якщо вони одночасно зажадають від Товариства повернення боргів на 74%.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань Товариства, та показує достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Орієнтовне позитивне значення показника 1-2. Розрахований коефіцієнт не вищий за оптимальне значення. Так, значення цього показника за даними балансу Товариства на кінець періоду становить 1,30.

Це свідчить про те, що Товариство за рахунок наявних коштів, мобілізації боргів на свою користь та реалізації запасів і інших активів в змозі одночасно задовольнити поточні вимоги кредиторів на 100%.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на кінець року становить 0,35 Це свідчить про те, що Товариство здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу менше, ніж на 65%.

За результатами діяльності ПрАТ «Броварське ШБУ №50», :

- за 2025рік отримало прибуток - в сумі 2 929,0 тис.грн.

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» не схильне до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності . Тому, на Товаристві враховують міру ризику в кожному конкретному випадку.





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укрексімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

7. Дослідження та інновації.

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» регулярно проводить дослідження можливостей покращення як самих асфальтобетонних сумішей, так і процесу укладки асфальтобетону та шляхово-будівельної роботи як такої, задля підтримання гідного рівня послуг, що надаються підприємством та можливості дотримуватися сучасного темпу розвитку науки та технологій.

8. Фінансові інвестиції.

Наразі ПрАТ «Броварське ШБУ №50» не інвестувало грошові кошти ні у цінні папери, ні в асоційовані та дочірні підприємства, концентруючи всі ресурси на купівлю якісних матеріалів задля надання послуг високої якості.

9. Перспективи розвитку.

Щодо перспектив розвитку зазначаємо, що ПрАТ «Броварське ШБУ №50» має у планах збільшення кількості наявної техніки та співробітників задля можливості надавати шляхово-будівельні послуги у нових регіонах України і закріплювати тим самим вдале перебування на даному ринку послуг.

10. Корпоративне управління.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ ТОВАРИСТВА

Права та обов'язки акціонерів Товариства визначаються чинним законодавством, Статутом та внутрішніми положеннями Товариства.

Кожною простою акцією Товариства її власнику надається однакова сукупність прав, включаючи права на:

1) участь в управлінні Товариством;

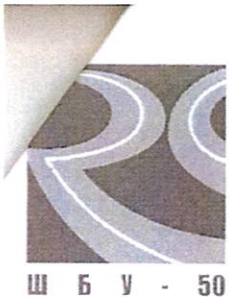
2) отримання дивідендів;

3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;

4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства.

Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків кумулятивного голосування. Акціонери можуть мати й інші права, передбачені актами законодавства та Статутом Товариства.

Акціонери Товариства мають переважне право при додатковій емісії акцій придбавати розмішувані Товариством прості акції пропорційно частці належних їм простих акцій у загальній кількості простих акцій, крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права. Рішення про невикористання переважного права акціонерами на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення приймається більш як 95 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості, які зареєструвалися для участі у загальних зборах. Реалізація переважного



ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

права акціонерів при долатковій емісії акцій здійснюється у порядку, встановленому ст. 31 Закону України „Про акціонерні товариства”.

Акціонери Товариства можуть відчужувати належні їм акції без згоди інших акціонерів у відповідності до ст. 8 Закону України «Про акціонерні товариства».

У відповідності до ст. 29-30 Закону України «Про акціонерні товариства» акціонери Товариства мають право укласти між собою корпоративний договір, за яким вони зобов'язуються реалізовувати свої права та повноваження певним чином або утримуватися від їх реалізації. Сторонами корпоративного договору також можуть бути саме Товариство та треті особи. Корпоративний договір може передбачати умови або порядок визначення умов, на яких акціонер має право або зобов'язаний купити або продати акції Товариства.

Сторони корпоративного договору можуть укладати безвідкличні довіреності з корпоративних прав, які підлягають нотаріальному посвідченню і можуть бути скасовані лише за згодою представника або лише у випадках, передбачених у довіреності.

Обов'язки акціонерів встановлюються виключно законом.

ПрАТ «Броварське ШБУ №50» є акціонерним товариством, керує роботою генеральний директор, який обирається загальними зборами. У підпорядкування генерального директора є перший заступник та заступник з виробничих питань.

НАГЛЯДОВА РАДА

Наглядова рада є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства – Дирекції.

Порядок роботи членів Наглядової ради та виплати їм винагороди визначається Законом, Статутом і Положенням про Наглядову раду Товариства, а також цивільно-правовим чи трудовим договором (контрактом), що укладається з членом Наглядової ради. Цивільно-правовий договір з членом Наглядової ради може бути оплатним або безоплатним.

Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом, Статутом Товариства.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

- 1) затвердження внутрішніх положень Товариства, крім тих, що належать до компетенції загальних зборів та тих, які рішенням Наглядової ради передані на затвердження Дирекції;
- 2) підготовка та затвердження проекту порядку денного та порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до проекту порядку денного, крім випадків скликання акціонерами позачергових загальних зборів;
- 3) формування тимчасової лічильної комісії (у разі скликання загальних зборів Наглядовою радою) та лічильної комісії у разі скликання нею дистанційних загальних зборів;
- 4) затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування;
- 5) прийняття рішення про проведення річних або позачергових загальних зборів;
- 6) прийняття рішення про розміщення Товариством інших, ніж акції, цінних паперів;

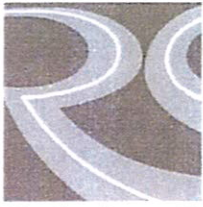


e-mail: inbox@dsu50.com

www.dsu50.com.ua

Тел. (04594) 6-25-50, 6-20-19

Факс (044) 233-66-79



ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

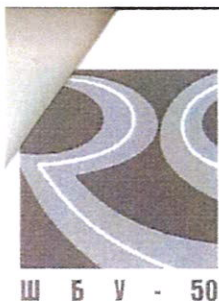
Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укрексімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Ш Б У - 50

- 7) прийняття рішення про викуп розмішених Товариством інших, ніж акції, цінних паперів;
- 8) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом;
- 9) затвердження річної інформації емітента цінних паперів, здійснення контролю за своєчасністю надання (оприлюднення) Товариством інформації про його діяльність відповідно до законодавства, оприлюднення інформації про кодекс корпоративного управління, що використовується Товариством;
- 10) розгляд звітів Дирекції та затвердження заходів за результатами їх розгляду;
- 11) обрання членів реєстраційної комісії, крім випадків, передбачених законодавством;
- 12) призначення суб'єкта аудиторської діяльності, узгодження умов договору на надання аудиторських послуг та обрання особи, уповноваженої на підписання такого договору з суб'єктом аудиторської діяльності в разі, якщо Товариство не відноситься до підприємств, що становлять суспільний інтерес або до підприємств, фінансова звітність яких підлягає обов'язковому аудиту;
- 13) затвердження та надання рекомендацій загальним зборам за результатами розгляду аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності щодо фінансової звітності Товариства;
- 14) визначення дати складення Переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів відповідно до Закону;
- 15) визначення дати складення Переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів, та Переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах відповідно до Закону;
- 16) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
- 17) вирішення питань про створення та/або участь у будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;
- 18) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, крім випадків, коли за рішенням Наглядової ради вирішення зазначених питань делеговано Дирекції;
- 19) вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради згідно Закону, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
- 20) прийняття рішення про збільшення розміру статутного капіталу Товариства у випадках, передбачених част. 4 ст. 119 та статтею 121 Закону;
- 21) прийняття рішення про внесення змін до статуту Товариства у випадках, передбачених част. 4 ст. 119, статтями 121 і 132 Закону;
- 22) прийняття рішення про вчинення значних правочинів або правочинів із заінтересованістю у випадках, передбачених ст. 107 і 108 Закону;
- 23) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у т. ч. внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- 24) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладається з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- 25) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, що надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладається з нею, встановлення розміру оплати її послуг;





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укрексімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Ш Б У - 50

26) надсилання оферти акціонерам відповідно до ст. 93 і 94 Закону;

27) вирішення питань, пов'язаних з проведенням дистанційних загальних зборів у порядку, затвердженому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку;

28) вирішення інших питань, крім тих, що належать до виключної компетенції загальних зборів.

Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради Товариства, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім загальних зборів.

Наглядова рада має право: отримувати інформацію та документи, що стосуються діяльності Товариства; вимагати звітів та пояснень від Дирекції, інших працівників Товариства щодо їхньої діяльності; відмінити рішення Дирекції, які прийняті з порушенням норм законодавства чи Статуту і можуть заподіяти шкоду Товариству або суперечать меті його діяльності.

Обрання членів Наглядової ради.

До складу Наглядової ради обираються строком на 3 роки фізичні особи, кожна з яких має повну цивільну дієздатність і може мати статус: акціонера Товариства або представника акціонера (чи групи акціонерів) Товариства; або незалежного директора. Вимоги до незалежного директора як члена Наглядової ради встановлюються Законом і передбачають відсутність будь-якого впливу на нього з боку інших осіб.

Кількісний склад Наглядової ради встановлюється Статутом і складає 3 особи.

Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Дирекції.

ГОЛОВА НАГЛЯДОВОЇ РАДИ та інші члени Наглядової ради обираються загальними зборами акціонерів строком на 3 (три) роки.

ДИРЕКЦІЯ

Дирекція є колегіальним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Дирекція підзвітна загальним зборам акціонерів, Наглядовій раді та організовує виконання їх рішень.

Дирекція обирається за рішенням загальних зборів у кількості 5 членів строком на 3 роки. До складу Дирекції входять Генеральний директор, який її очолює, та інші члени Дирекції. Порядок формування Дирекції, а також вимоги до кандидатів та членів Дирекції встановлюються у Положенні про Дирекцію. Генеральний директор обирається загальними зборами.

Генеральним директором або членом Дирекції може бути будь-яка фізична особа, яка має повну цивільну дієздатність і не є членом Наглядової ради. Права та обов'язки Генерального директора та інших членів Дирекції визначаються законом, іншими актами законодавства, цим Статутом, Положенням про Дирекцію Товариства, а також контрактом, що укладається з кожним членом Дирекції. Від імені Товариства контракт підписує Голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на таке підписання загальними зборами.

До компетенції Дирекції належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Наглядової ради.

До компетенції Дирекції належить:

1) організація виконання рішень загальних зборів, Наглядової ради Товариства;





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ПІН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

- 2) забезпечення проведення чергових та позачергових загальних зборів;
- 3) розробка та затвердження планів роботи Дирекції, проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності товариства, поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації;
- 4) прийняття рішень про укладення правочинів та розпорядження коштами, рухомим і нерухомим майном Товариства відповідно до законодавства та цього Статуту;
- 5) організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, складання та надання Наглядовій раді звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів;
- 6) призначення керівників філій, представництв, відділень Товариства;
- 7) надання на вимогу органів та посадових осіб Товариства можливості ознайомлення з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених Законом, Статутом та внутрішніми положеннями Товариства;
- 8) інші питання поточної діяльності Товариства.

Організаційною формою роботи Дирекції є засідання, які проводяться у разі необхідності. Засідання Дирекції вважається правомочним, якщо в ньому беруть участь не менше 2/3 членів Дирекції. Рішення на засіданні Дирекції вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів Дирекції, присутніх на засіданні. Порядок скликання і проведення засідань Дирекції регулюється Положенням про Дирекцію Товариства.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

Роботою Дирекції керує *Генеральний директор*, який має право:

- 1) скликати засідання Дирекції, визначати їхній порядок денний та головувати на них;
- 2) розподіляти обов'язки між членами Дирекції;
- 3) без довіреності представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії в межах компетенції, визначеної цим Статутом;
- 4) на підставі рішення загальних зборів акціонерів Товариства про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів вчиняти протягом не більше одного року з моменту прийняття такого рішення будь-які правочини від імені Товариства без обмеження сум, а саме:
 - укладати будь-які договори та угоди без обмеження сум та без довіреності;
 - приймати рішення про продаж основних засобів, розпоряджатися коштами та рухомим і нерухомим майном Товариства, укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування, застави рухомого і нерухомого майна без обмеження сум та без довіреностей;
- 5) відкривати рахунки в банківських установах, з правом першого підпису фінансових документів, надавати право підпису банківських документів посадовим (службовим) особам Товариства;
- 6) видавати довіреності, підписувати договори та інші документи, у тому числі підписувати будь-які документи, пов'язані з процедурами закупівель (тендерів) від імені товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень цього Статуту;



ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

7) розробляти штатний розклад та затверджувати правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції та посадові оклади працівників Товариства, наймати та звільняти працівників Товариства, вживати до них заходи заохочення та накладати стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства;

8) в межах своєї компетенції видавати накази і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства;

9) підписувати від імені Дирекції колективний договір, зміни та доповнення до нього, в разі його укладення;

10) визначати порядок використання коштів з окремих фондів, затверджених загальними зборами;

11) організовувати виплату нарахованих дивідендів відповідно до рішення загальних зборів та законодавства;

12) розробляти поточні плани діяльності Товариства та готувати звіти про їх виконання;

13) подавати на розгляд загальних зборів пропозиції про створення відокремлених підрозділів, філій та представництв, підписувати Положення про філії, представництва та інші відокремлені підрозділи;

14) підписувати статuti дочірніх підприємств та будь-яких юридичних осіб, в яких Товариство виступає учасником, акціонером і т.п.;

15) приймати рішення з інших питань, пов'язаних з поточною діяльністю і забезпеченням виконання рішень загальних зборів та інших органів Товариства;

16) здійснювати інші функції для забезпечення нормальної роботи товариства.

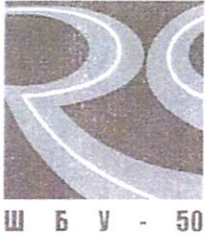
13.7. Перший заступник Генерального директора надає допомогу Генеральному директору в організації роботи Дирекції та виконує функції Генерального директора у разі його відсутності. При виконанні функцій Генерального директора Перший заступник має право без довіреності здійснювати юридичні дії від імені Товариства в межах компетенції, визначеної цим Статутом, у тому числі підписувати будь-які документи, пов'язані з процедурами закупівель (тендерів).

11. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКИ УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Товариство наражається на фінансові ризики внаслідок наявності у неї фінансових активів. Зокрема основний фінансовий ризик пов'язаний з недостатністю надходжень від інвестицій у довгостроковій перспективі для фінансування зобов'язань. Найважливішими складовими цього фінансового ризику, на який Товариство наражається передусім внаслідок характеру своїх інвестицій та зобов'язань, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ринкові ризики (ризик процентної ставки та валютний ризик). Ці ризики виникають у зв'язку з непогашеними кредитними залишками, невідповідністю строків погашення активів та зобов'язань і відкритими позиціями процентних ставок та іноземних валют, які великою мірою залежать від загальних та специфічних ринкових змін. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення. Товариство не змінювала процеси управління ризиками протягом періодів, представлених у цій звітності.

11.1. Кредитний ризик





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облигації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

11.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін, відсоткових ставок.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

11.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогностичні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Товариство здійснює управління своєю ліквідністю шляхом ретельного моніторингу запланованих платежів, а також вибуття грошових коштів внаслідок повсякденної діяльності. Керівництво щомісяця розглядає прогнози грошових потоків Товариства. Управління потребами ліквідності Товариства здійснюється за допомогою як короткострокових, так і довгострокових прогнозів.

Управлінський персонал вважає, що доступні очікувані операційні грошові потоки достатні для фінансування поточних операцій Товариства.

11.4. Ризики під час воєнного стану

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану", Указом президента України №64/2022 від





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

24.02.2022р. в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, який подовжено. У зв'язку із введенням в Україні воєнного стану тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Введення в Україні воєнного стану зумовило виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання, відповідно, управлінським персоналом Товариства були розглянуті ці ризики з точки зору їх управління та застосовано низьку заходів з метою зниження впливу таких ризиків на зможу Товариством продовжувати безперервну діяльність. На підставі проведеного аналізу всіх притаманних даних ситуації ризиків управлінський персонал та власники вважають, що Товариство має зможу продовжувати свою діяльність.

Проте керівництво Товариства не має змоги оцінити вплив таких подій на далеку перспективу, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити.

11.5. Припущення про безперервність

На Товаристві не спостерігається припинення чи суттєве скорочення діяльності та не спостерігається нездатність забезпечити фінансування розвитку діяльності.

На Товаристві не спостерігається збільшення строків сплати дебіторської заборгованості та значних сум простроченої дебіторської заборгованості.

Використання короткострокових кредитів та позик для фінансування довгострокових активів на Товаристві не очікується.

Товариство не очікується втрата провідного управлінського персоналу, відсутні ліцензії, терміни дії яких закінчується у наступному звітному періоді. Діяльність Товариства не залежність виконання конкретного Проекту.

На Товаристві існує суттєва зворотня допомога, яка планується до погашення.

На Товаристві відсутні ознаки кризового стану (не спостерігаються на Товаристві):

- призупинення поточних платежів;
- негативні зміни у структурі балансу та звіту про фінансові результати, що свідчить про порушення їх характерної пропорційності;
- зміна співвідношення дебіторської до кредиторської заборгованості;
- затримка надання фінансової звітності;
- недотримання зобов'язань, втрата основних постачальників, клієнтів та замовників;
- невивплата пред'явлених вимог;
- падіння обсягів виробництва, низька заробітна плата або її невивплата, конфлікти із керівництвом.

Управлінський персонал несе відповідальність, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (зі змінами та доповненнями) від 16.07.1999 року за № 996-XIV, за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання,





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укрексімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Ш Б У - 50

що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає, що Товариство продовжуватиме свої операції в найближчому майбутньому, а також зможе реалізувати свої активи й погасити свої зобов'язання під час звичайної діяльності. Таким чином, керівництво Товариства вважає, що використання принципу безперервної діяльності є доречним за таких обставин.

При цьому на дату затвердження звітності Товариство залежить від впливу нестабільної економіки в країні. У результаті виникає суттєва невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції та можливість відшкодування вартості активів Товариства, її можливість погашати свої борги в міру настання строків їх сплати.

Товариство на пряму залежить від чинного законодавства та змін у ньому. Мова насамперед іде про податкове, митне, корпоративне й інше законодавство.

12. Управління капіталом

Товариство здійснює заходи по підтриманню капіталу на рівні, достатньому для задоволення операційних та стратегічних потреб Товариства, а також для підтримання довіри учасників ринку.

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Це досягається шляхом ефективного управління грошовими коштами, постійного контролю виручки та прибутку. Основна задача керівництва Товариство забезпечити стійкий ріст прибутку.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризику. На основі отриманих висновків Товариство планує здійснювати регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування.

Політика Товариства щодо управління капіталом у рамках діяльності спрямована на підтримку достатнього рівня капіталу.

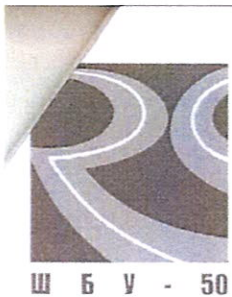
13. ПОЛІТИКА ПРОТИДІЇ ХАБАРНИЦТВУ ТА КОРУПЦІЇ.

□ Суворо забороняється прямо або опосередковано пропонувати, обіцяти, надавати або дозволяти надання будь-яким особам грошових коштів або предметів, що мають будь-яку цінність, з метою здійснення впливу на виконання отримувачем (або будь-якою іншою особою) своїх професійних обов'язків або отримання або збереження необґрунтованих комерційних переваг.

□ У разі взаємодії з представниками державного сектору та у зв'язку з проведенням державних закупівель і ухваленням органами державної влади будь-яких рішень, необхідно дотримуватись найвищого рівня обачності. Забороняється пропонувати неправомірні вигоди представникам державного сектору, пов'язаним з ними особам або будь-яким іншим особам з метою впливу на результати конкурсних торгів або будь-яке інше рішення.

□ Для зменшення ризиків, пов'язаних з хабарництвом, повинні застосовуватись належні процедури оцінки ризиків третіх осіб та договірні гарантії.





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Ш Б У - 50

- Порушення положень Законодавства про протидію хабарництву та корупції призводить до накладання грошових штрафів у великому розмірі, ув'язнення та серйозної шкоди репутації Товариству та його працівників. У результаті порушення вимог цієї Політики щодо працівників можуть бути вжиті дисциплінарні заходи, в тому числі можливе звільнення із займаної посади.
 - У разі сумнівів щодо того, чи є та чи інша вигода прийнятною, слід звертатись до керівника товариства та повідомляти про будь-які підозри того, що ця Політика могла бути порушена, у порядку, встановленому Політикою щодо надання повідомлень про порушення.
- Штрафні санкції за порушення Законодавства про протидію хабарництву та корупції для працівників можуть включати штрафи та ув'язнення. Працівники або будь-які особи, що порушують положення Законодавства про протидію хабарництву та корупції, можуть застосовуватися дисциплінарні заходи, в тому числі вони можуть бути звільнені, без обмеження права відповідних органів на переслідування таких осіб в судовому порядку.

14. ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

Нажаль в Україні розвиток виробництва гальмується в основному через невідповідність нормативно – правової бази, до умов розвитку ринкової економіки і господарських товариств.

Для досягнення цих цілей і завдань необхідне подальше реформування нормативно-правової бази України, а також підтримка уряду у сфері інвестування та нормування податкових ставок.

Дана фінансова звітність була підготовлена відповідно принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Продовження і майбутня діяльність підприємства в значній мірі залежить від поточної та майбутньої економічної ситуації в Україні. Фінансова звітність не включає будь-які коригування у разі з неможливістю продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому. 24 лютого 2022 року, Російська Федерація розпочала неспровоковану повномасштабну воєнну агресію в Україні. негайно після цього урядом України було введено воєнний стан та відповідні тимчасові обмеження, які впливають на економічні умови. Війна з Росією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності керівництво Компанії не має можливості у повному обсязі оцінити остаточний вплив цього вторгнення в Україну на співробітників, фінансовий стан та результати діяльності Компанії. Компанія також не може прогнозувати тривалість війни, можливість посилення її інтенсивності або вплив міграції на свою діяльність. Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б Компанії продовжувати діяльність. Компанія не має суттєвих активів у зоні активних воєнних дій або на тимчасово окупованих територіях. Завдяки заходам, вжитим Компанією до початку військового конфлікту, були збережені





ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

максимально всі активні компанії, включаючи інвестиції, основні засоби, нематеріальні активи. Станом на 31 грудня 2025 року Компанія дотримувалася усіх зовнішніх регуляторних вимог. Керівництво планує своєчасно обслуговувати зобов'язання Компанії у відповідності до умов укладених договорів. Виходячи з прогнозів керівництва, очікується, що Компанія має достатньо ліквідних активів та виконує всі вимоги законодавства щодо платоспроможності та достатності капіталу. Виходячи зі стану справ Товариство не очікує складнощів з виконанням вимог НБУ щодо платоспроможності та капіталу в майбутньому.

15. СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ОХОРОНОЮ ПРАЦІ «БРОВАРСЬКЕ ШБУ №50»

Охорона праці — це система правових, соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження здоров'я та працездатності людини в процесі праці, при додержанні принципу пріоритету здоров'я працівників по відношенню до результатів виробничої діяльності підприємства.

Ефективним методом організації охорони праці на підприємстві є системний підхід, тобто об'єднання розрізаних заходів з охорони праці в єдину систему цілеспрямованих дій на всіх рівнях і стадіях управління виробництвом шляхом створення і забезпечення функціонування системи управління охороною праці.

Система управління охороною праці включає :

- Положення про систему управління охороною праці «Броварське ШБУ №50»
- Положення про службу охорони праці «Броварське ШБУ №50»
- Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці «Броварське ШБУ №50»
- Положення про порядок про порядок забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту «Броварське ШБУ №50»
- Положення про комісію з питань охорони праці «Броварське ШБУ №50»

Керівництво ПрАТ «Броварське ШБУ №50» визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським





Ш Б У - 50

ПрАТ "Броварське шляхово-будівельне управління №50"

Код ЄДРПОУ 05408668

07400, м. Бровари, вул. Онікієнка Олега, 2А

Рахунок UA 02 322313 0000026009000023546 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ

ІПН 054086610066, Св-во платника ПДВ № 100326187

Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

Нажаль в Україні розвиток виробництва гальмується в основному через невідповідність нормативно – правової бази, до умов розвитку ринкової економіки і господарських товариств.

Для досягнення цих цілей і завдань необхідне подальше реформування нормативно-правової бази України, а також підтримка уряду у сфері інвестування та нормування податкових ставок.

Генеральний директор



Гончаренко Олег Васильович

